

## QUY CHẾ

### **Phối hợp và làm việc của Sở Xây dựng với Hội Khoa học Kỹ thuật xây dựng thành phố, Hiệp hội Xây dựng và Vật liệu xây dựng thành phố, Hiệp hội Bất động sản thành phố**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 207 /QĐ-SXD-TCCB  
Ngày 06 tháng 3 năm 2012 của Giám đốc Sở Xây dựng)*

## **Chương I QUY ĐỊNH CHUNG**

### **Điều 1. Phạm vi và đối tượng điều chỉnh:**

#### **1. Phạm vi điều chỉnh:**

Quy chế phối hợp và làm việc của Sở Xây dựng đối với Hội Khoa học Kỹ thuật xây dựng thành phố, Hiệp hội Xây dựng và Vật liệu xây dựng thành phố, Hiệp hội Bất động sản thành phố.

#### **2. Đối tượng điều chỉnh:**

Sở Xây dựng và Hội Khoa học Kỹ thuật xây dựng thành phố, Hiệp hội xây dựng và Vật liệu xây dựng thành phố, Hiệp hội Bất động sản thành phố (sau đây gọi là các tổ chức Hội).

### **Điều 2. Nguyên tắc phối hợp của Sở Xây dựng với các tổ chức Hội:**

1. Sở Xây dựng và các tổ chức Hội phối hợp thực hiện đúng quy định tại Nghị định số 45/2010/NĐ-CP ngày 21 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ quy định về tổ chức, hoạt động và quản lý Hội; Thông tư số 11/2010/TT-BNV ngày 26 tháng 11 năm 2010 của Bộ Nội vụ quy định chi tiết thi hành Nghị định số 45/2010/NĐ-CP ngày 21 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ; Quyết định số 54/2011/QĐ-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về phân công quản lý nhà nước đối với các tổ chức Hội trên địa bàn thành phố và Chỉ thị số 26/2011/CT-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với các tổ chức Hội, quỹ trên địa bàn thành phố.

2. Sở Xây dựng và các tổ chức Hội phối hợp chặt chẽ với mục tiêu phát triển ngành xây dựng, vật liệu xây dựng và thị trường bất động sản thành phố, phát triển hoạt động và đẩy mạnh vai trò của các tổ chức Hội.

3. Sở Xây dựng và các tổ chức Hội làm việc theo nguyên tắc tập trung dân chủ, hợp tác toàn diện và tôn trọng lẫn nhau.

CHỦ  
SỞ  
DỰ  
TRƯỞNG

## **Chương II**

### **NỘI DUNG PHỐI HỢP**

#### **Điều 3. Nội dung phối hợp giữa Sở Xây dựng và các tổ chức Hội:**

Căn cứ Quyết định số 54/2011/QĐ-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về phân công quản lý nhà nước đối với các tổ chức Hội trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh, nay Sở Xây dựng đề ra nội dung phối hợp giữa Sở Xây dựng và các tổ chức Hội như sau:

##### **A. Những nội dung phối hợp chung đối với các tổ chức Hội:**

###### **1. Đối với Sở Xây dựng:**

a. Nghiên cứu, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố (thông qua Sở Nội vụ) các trường hợp thành lập, chia tách, sáp nhập, hợp nhất, giải thể, tổ chức Đại hội nhiệm kỳ và phê duyệt Điều lệ của các Hội theo đề nghị của các Hội. Đồng thời hướng dẫn các tổ chức Hội xây dựng, sửa đổi Điều lệ;

b. Sở Xây dựng và các tổ chức Hội phối hợp, trao đổi nghiệp vụ với nhau để kịp thời cung cấp các thông tin cần thiết và phối hợp với các Sở, ngành, quận, huyện giúp các tổ chức Hội tháo gỡ những khó khăn vướng mắc trong quá trình hoạt động. Định kỳ (mỗi Quý một lần) phổ biến, tuyên truyền các thông tin, định hướng của quy hoạch ngành, các kiến thức pháp luật liên quan đến ngành xây dựng, vật liệu xây dựng và thị trường bất động sản;

c. Hướng dẫn, tạo điều kiện cho các tổ chức Hội thực hiện đúng quy định và tổ chức lấy ý kiến của các tổ chức Hội trong việc hoàn thiện các quy định quản lý nhà nước đối với chủ trương, chính sách, kế hoạch, quy hoạch, phương hướng về các lĩnh vực hoạt động thuộc ngành xây dựng, vật liệu xây dựng và thị trường bất động sản;

d. Định kỳ hàng năm phối hợp với các Sở, ban, ngành kiểm tra tình hình hoạt động, việc tiếp nhận tài trợ, sử dụng, quản lý tài chính và thực hiện Điều lệ của các tổ chức Hội, rà soát và tăng cường công tác quản lý nhà nước về tổ chức hoạt động của các Hội.

###### **2. Đối với các tổ chức Hội:**

a. Tổ chức hoạt động đúng theo Điều lệ Hội và theo Quy định tại Nghị định số 45/2010/NĐ-CP ngày 21 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ và Thông tư số 11/2010/TT-BNV ngày 26 tháng 11 năm 2010 của Bộ Nội vụ;

b. Các tổ chức Hội phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật đối với các lĩnh vực hoạt động thuộc ngành xây dựng, vật liệu xây dựng và thị trường bất động sản;

c. Trước khi tổ chức Đại hội nhiệm kỳ 30 (ba mươi) ngày, các tổ chức Hội có văn bản gửi Sở Xây dựng (kèm hồ sơ) theo quy định để Sở Xây dựng nghiên cứu và có ý kiến gửi Sở Nội vụ xem xét chấp thuận tổ chức Đại hội nhiệm kỳ;

d. Gửi các báo cáo định kỳ (6 tháng, năm) và báo cáo đột xuất để Sở Xây dựng tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố theo quy định;

đ. Tham gia đóng góp ý kiến bổ sung, sửa đổi quy chế phối hợp và quan hệ làm việc của Sở Xây dựng với các tổ chức Hội để phù hợp với quy định pháp luật hiện hành;

e. Tham dự các buổi Hội thảo chuyên đề, đối thoại với các Doanh nghiệp và đóng góp ý kiến, phản biện khoa học đối với các quy định pháp luật trong công tác quản lý nhà nước thuộc lĩnh vực hoạt động của ngành xây dựng, vật liệu xây dựng, thị trường bất động sản và đối với các dự án đầu tư xây dựng công trình công cộng có quy mô lớn, công trình công cộng ngầm trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh, đặc biệt đối với các dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách thành phố.

### **B. Những nội dung phối hợp cụ thể đối với các tổ chức Hội:**

Ngoài những nội dung phối hợp chung nêu trên, Sở Xây dựng và các tổ chức Hội có một số điểm cần phối hợp cụ thể như sau:

1. Nội dung phối hợp với Hội Khoa học Kỹ thuật xây dựng thành phố:

a. Hợp tác, trao đổi thông tin, kinh nghiệm, nghiên cứu khoa học, phổ biến kiến thức nhằm phát triển ngành xây dựng, vật liệu xây dựng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

b. Phối hợp tổ chức các sinh hoạt học thuật, chuyên đề khoa học, phổ biến kiến thức và đào tạo bồi dưỡng để nâng cao trình độ cho các hội viên.

2. Nội dung phối hợp với Hiệp hội Xây dựng và Vật liệu xây dựng thành phố:

a. Phổ biến, tuyên truyền các thông tin, định hướng của quy hoạch ngành, các kiến thức pháp luật liên quan đến ngành xây dựng, vật liệu xây dựng cho các doanh nghiệp, vận động doanh nghiệp tuân thủ quy định pháp luật.

b. Phối hợp với Hiệp hội trong các lĩnh vực xây dựng cơ bản, sản xuất vật liệu xây dựng, ứng dụng tiên bộ khoa học kỹ thuật, đào tạo nghiệp vụ xây dựng.

3. Nội dung phối hợp với Hiệp hội Bất động sản thành phố:

a. Phối hợp trong hoạt động liên quan đến lĩnh vực bất động sản trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh, trao đổi kinh nghiệm, kiến thức đầu tư, quản lý, kinh doanh và phát triển thị trường bất động sản;

b. Phối hợp trao đổi và cung cấp các thông tin trọng các hoạt động thúc đẩy phát triển thị trường bất động sản, thực hiện các chương trình trọng điểm do Ủy ban nhân dân thành phố giao, xây dựng các chương trình phát triển nhà ở: Nhà ở xã hội, Nhà ở thu nhập thấp, Khu lưu trú công nhân, Ký túc xá sinh viên và các dự án khác liên quan đến phát triển nhà ở trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh.

## **Chương III**

### **CHẾ ĐỘ LÀM VIỆC**

#### **Điều 4. Chế độ làm việc giữa Sở Xây dựng và các tổ chức Hội:**

1. Sở Xây dựng và các tổ chức Hội đảm bảo thực hiện đúng theo quy định. Nếu trong hoạt động Hội có vi phạm, không thực hiện đúng quy định, sẽ chịu trách nhiệm trước pháp luật.

2. Sở Xây dựng và các tổ chức Hội họp giao ban định kỳ mỗi Quý một lần, kết hợp báo cáo tình hình hoạt động nhằm trao đổi, rút kinh nghiệm về việc thực hiện quy định trong lĩnh vực hoạt động thuộc ngành xây dựng, vật liệu xây dựng hoặc họp đột xuất khi có yêu cầu của Giám đốc Sở Xây dựng.

3. Các tổ chức Hội gửi báo cáo về Sở Xây dựng theo thời gian sau đây:

Hàng năm các tổ chức Hội gửi báo cáo 06 tháng từ ngày 01/6 đến ngày 10/6 và báo cáo năm từ ngày 01/12 đến ngày 10/12. Sở Xây dựng tổng hợp và gửi báo cáo về Ủy ban nhân dân thành phố và Sở Nội vụ. Đồng thời, báo cáo đột xuất theo chỉ đạo của lãnh đạo các cấp đúng thời gian quy định.

#### Chương IV

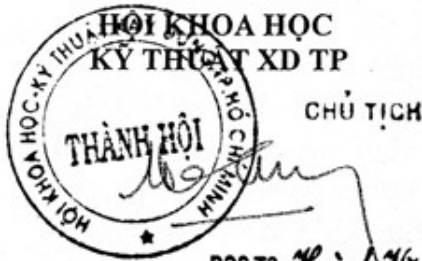
#### ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

##### Điều 5. Thực hiện Quy chế:

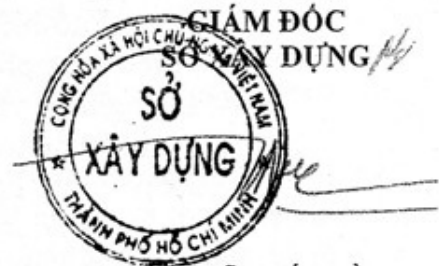
Sở Xây dựng và các tổ chức Hội nêu trên có trách nhiệm thực hiện nội dung của Quy chế này.

##### Điều 6. Điều chỉnh, bổ sung Quy chế:

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc hoặc có những nội dung không còn phù hợp với tình hình thực tế và quy định của pháp luật, Giám đốc Sở Xây dựng thống nhất với các tổ chức Hội và ban hành quyết định điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung quy chế phù hợp quy định ./.



PGS.TS. Nguyễn Văn Hoàng



Nguyễn Tấn Bền



Trương Phú Cường  
BÁT ĐỘNG SẢN TP  
CHỦ TỊCH



Lê Hoàng Châu



Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 3 năm 2012

Số: 207 /QĐ-SXD-TCCB

## QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy chế phối hợp và làm việc của Sở Xây dựng  
với Hội Khoa học Kỹ thuật xây dựng thành phố, Hiệp hội Xây dựng  
và Vật liệu xây dựng thành phố, Hiệp hội Bất động sản thành phố**

### GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Quyết định số 77/QĐ-UB ngày 28 tháng 02 năm 1989 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc hợp nhất Ủy ban Xây dựng cơ bản và Sở Xây dựng thành phố thành một tổ chức mới lấy tên là Sở Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 05/2010/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2010 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Sở Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 45/2010/NĐ-CP ngày 21 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ Quy định về tổ chức, hoạt động và quản lý hội;

Căn cứ Thông tư số 11/2010/TT-BNV ngày 26 tháng 11 năm 2010 của Bộ Nội vụ Quy định chi tiết thi hành Nghị định số 45/2010/NĐ-CP ngày 21 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ Quy định về tổ chức, hoạt động và quản lý hội;

Căn cứ Quyết định số 54/2011/QĐ-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về phân công quản lý nhà nước đối với các tổ chức Hội trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chỉ thị số 26/2011/CT-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với các tổ chức Hội, quỹ trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tổ chức Cán bộ Sở Xây dựng,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế phối hợp và làm việc của Sở Xây dựng với Hội Khoa học Kỹ thuật xây dựng thành phố, Hiệp hội Xây dựng và Vật liệu xây dựng thành phố, Hiệp hội Bất động sản thành phố.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.



**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Tổ chức Cán bộ, Thủ trưởng các phòng, ban cơ quan, đơn vị trực thuộc Sở Xây dựng, Hội Khoa học Kỹ thuật xây dựng thành phố, Hiệp hội Xây dựng và Vật liệu xây dựng thành phố, Hiệp hội Bất động sản thành phố chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này ./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Bộ Xây dựng (để báo cáo);
- UBND.TP (để báo cáo);
- Sở Nội vụ;
- Các Phó Giám đốc Sở (để thực hiện);
- Lưu: VP-TCCB.

ĐT-VT Phòng QĐCHIEPHOI



Nguyễn Tấn Bền