

HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN

Số: 85/2020/CV- HoREA

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 08 năm 2020

“V/v Trong 05 năm (2015-2020), số lượng nhà ở mà người nước ngoài có thể đã mua, **chỉ chiếm tỷ lệ khoảng 0,85% tổng số nhà ở của các dự án**”

**Kính gửi: - Thủ tướng Chính phủ
- Bộ Xây dựng
- Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh**

Hiệp hội Bất động sản thành phố Hồ Chí Minh (HoREA) đã có Báo cáo số 82/2020/CV-HoREA ngày 10/08/2020 “V/v Nên hay không nên giới hạn “trần” sở hữu nhà trong dự án nhà ở thương mại cho tổ chức, cá nhân nước ngoài và việc mua căn hộ du lịch (condotel) ?!”, tại Mục 2.2, có nhận xét: “**Đó chính là với số liệu báo cáo thị trường bất động sản cả nước trong 10 năm (2009-2019) của Bộ Xây dựng, thì đã có 5.000 dự án nhà ở với 3.774.000 căn nhà, bình quân mỗi 05 năm phát triển được khoảng 787.000 căn nhà. Nếu so sánh với số lượng 16.000 căn nhà mà người nước ngoài đã mua trong 05 năm qua, thì chỉ chiếm tỷ lệ 2% tổng số nhà ở**”.

Sau khi kiểm tra lại, Hiệp hội phát hiện **có nhầm lẫn** trong tính toán tỷ lệ, như sau:

Theo số liệu báo cáo thị trường bất động sản cả nước trong 10 năm (2009-2019) của Bộ Xây dựng, đã có 5.000 dự án nhà ở với **3.774.000 căn nhà**, thì bình quân **mỗi 05 năm phát triển được khoảng 1.885.000 căn nhà**, chứ không phải chỉ có 787.000 căn nhà.

Do vậy, Hiệp hội xin xác nhận lại số lượng nhà ở mà người nước ngoài có thể đã mua trong 05 năm (2015-2020), **chỉ chiếm tỷ lệ khoảng 0,85% (chưa đến 1%) tổng số nhà ở của các dự án nhà ở thương mại, chứ không phải khoảng 2% tổng số nhà ở (như đã báo cáo tại Văn bản số 82/2020/CV-HoREA ngày 10/08/2020)**, được tính theo công thức:

$$\text{Tỷ lệ (\%)} = \frac{\text{Số lượng nhà ở mà người nước ngoài đã mua}}{\text{Tổng số nhà ở của các dự án NƠ TM}} = \frac{16.000}{1.885.000} = 0,8488\%$$

Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Chỉ đạo TƯ về CSNO & TTBĐS;
- Bộ Kế hoạch Đầu tư; Bộ Tài chính;
Bộ Xây dựng; Bộ Tài nguyên Môi trường;
Bộ Tư pháp; Bộ Giao thông Vận tải;
Ngân hàng Nhà nước;
- Ban Chấp hành Hiệp hội; Quý vị Hội viên;
- Lưu VP.

**TM. BAN CHẤP HÀNH HIỆP HỘI
CHỦ TỊCH**

Lê Hoàng Châu

ĐTDD: 090 381 1069

Email: lehoangchau68@gmail.com