

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~3818~~ /UBND-ĐT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 6 năm 2017

Về việc xây dựng trên đất trống
không phù hợp quy hoạch xây dựng

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Ủy ban nhân dân 24 Quận - huyện.

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH	
Số:	11139
ĐẾN	Ngày:
Chuyển: <i>Công Văn Khoa</i>
Lưu hồ sơ số:

Xét Tờ trình số 7264/TTr-SXD-CPXD ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Sở Xây dựng về dự thảo Quyết định thay thế Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định chi tiết một số nội dung về cấp Giấy phép xây dựng và quản lý xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; trong đó, có nội dung về việc xây dựng trên đất trống không phù hợp quy hoạch xây dựng; Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

1. Đồng ý theo nội dung đề xuất của Sở Xây dựng tại Tờ trình nêu trên, giao Ủy ban nhân dân quận - huyện căn cứ tình hình thực tế tại địa phương để giải quyết cho các cá nhân/tổ chức sử dụng đất được xây dựng các công trình nhằm phục vụ sinh hoạt cộng đồng ngoài trời, không có mái che (bao gồm: sân thể thao, sân chơi, lắp đặt các thiết bị phục vụ thể thao) và các công trình phụ trợ (bao gồm: nhà vệ sinh, căn tin, phòng thay đồ) với quy mô 01 tầng, mật độ xây dựng không quá 5% trên diện tích khu đất không vi phạm hành lang an toàn bờ sông, kênh, rạch; hành lang an toàn đường bộ; hành lang bảo vệ các công trình hạ tầng kỹ thuật.

2. Chủ đầu tư các công trình được phép xây dựng tại Khoản 1 phải có cam kết tự tháo dỡ không điều kiện khi có yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền để triển khai thực hiện theo quy hoạch.

3. Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận - huyện phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố, về việc đảm bảo việc sử dụng đất hợp lý, không phát sinh các loại hình nhà hàng ăn uống, kho, xưởng sản xuất và các loại hình kinh doanh khác không đúng với chủ trương của Ủy ban nhân dân thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên; (Đính kèm Công văn);
- Thường trực Thành ủy;
- TTUB: CT, các PCT;
- Sở QH-KT; Sở TN&MT;
- VPUB: CPVP;
- Phòng ĐT, NCPC;
- Lưu: VT, (ĐT/MTu) D.57.



**KT. CHỦ TỊCH
HỒ CHÍ MINH**

Lê Văn Khoa