

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 12 năm 2022

**BÁO CÁO KIỂM ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA BAN CHẤP HÀNH HIỆP HỘI
NHIỆM KỲ III (2017-2021)**

Hiệp hội Bất động sản thành phố Hồ Chí Minh (HoREA) nhiệm kỳ III (2017-2021) đã bầu Ban Chấp hành gồm có 48 người, trong đó có 01 Chủ tịch, 19 Phó Chủ tịch, 27 Ủy viên, 01 Trưởng Ban Kiểm tra Hiệp hội, do Ông Lê Hoàng Châu làm Chủ tịch.

Trong nhiệm kỳ, có 01 vị đã qua đời, 02 vị xin ra khỏi Ban Chấp hành Hiệp hội, 04 vị thay đổi người đại diện. Ban Chấp hành hiện nay gồm có 45 người, trong đó có 01 Chủ tịch, 17 Phó Chủ tịch, 26 Ủy viên, trong đó có 02 Ủy viên Ban Chấp hành kiêm Trưởng, Phó Ban Kiểm tra Hiệp hội.

Cơ cấu Ban Chấp hành nhiệm kỳ III tuyệt đại đa số là lãnh đạo các Tập đoàn, doanh nghiệp. Qua thống kê các kỳ họp Ban Chấp hành, đã có đến 10 vị là thành viên Ban Chấp hành không tham gia dự họp; Có những cuộc họp Ban Chấp hành có rất ít thành viên đến tham dự. Để đảm bảo chất lượng và hiệu quả hoạt động, Thường trực Hiệp hội đã thực hiện tham vấn ý kiến các thành viên của Ban Thường trực, Ban Chấp hành và Quý vị Hội viên thông qua điện thoại, email, trao đổi qua trang tin điện tử (website) của Hiệp hội. Nay, Ban Chấp hành xin được kiểm điểm hoạt động trong nhiệm kỳ III, như sau:

I. Mặt mạnh:

1/- Ban Chấp hành Hiệp hội và Ban Thường trực Hiệp hội đã tập trung mọi nỗ lực để góp phần thúc đẩy thị trường bất động sản vượt qua giai đoạn khủng hoảng đóng băng, phục hồi, tăng trưởng trở lại kể từ năm 2017 cho đến nay.

2/- Ban Chấp hành Hiệp hội và Ban Thường trực Hiệp hội đã trao đổi ý kiến về các đề xuất nhằm xây dựng hoàn thiện hệ thống pháp luật, cơ chế, chính sách điều chỉnh thị trường bất động sản; tạo hành lang pháp lý và môi trường kinh doanh minh bạch, thông thoáng, đơn giản hóa thủ tục hành chính, hạn chế tiêu cực, nhũng nhiễu; xây dựng thị trường bất động sản phát triển theo hướng ngày càng minh bạch, lành mạnh và bền vững.

3/- Ban Chấp hành Hiệp hội và Ban Thường trực Hiệp hội đã rất coi trọng công tác bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của các doanh nghiệp chủ đầu tư dự án bất động sản, nhà ở và người tiêu dùng bất động sản, nhất là người mua nhà và thể hiện đầy đủ trách nhiệm xã hội. Trong 5 năm qua, Hiệp hội đã có nhiều văn bản kiến nghị lên Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên Môi trường, Tổng Cục Thuế giải quyết một số dự án cụ thể của doanh nghiệp, hoặc kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh xem xét giải quyết hơn 100 dự án bị vướng mắc pháp lý của hơn 80 doanh nghiệp, hoặc hỗ trợ cho 21 hộ dân được Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp sổ hồng.

4/- Ban Chấp hành Hiệp hội và Ban Thường trực Hiệp hội đã tổ chức một số hội nghị, hội thảo, tọa đàm; và tham dự nhiều cuộc họp với các cơ quan Đảng, Nhà nước trung ương và thành phố để thực hiện vai trò phản biện xã hội của Hiệp hội.

5/- Ban Chấp hành Hiệp hội và các Hội viên đã thực hiện nhiều hoạt động xã hội, thiện nguyện như tặng hàng trăm nhà tình nghĩa, tình thương, nhà đại đoàn kết; hỗ trợ một số đơn vị lực lượng vũ trang như Hải quân, Bộ đội biên phòng, Cảnh sát biển, Cảnh sát PCCC; tổ chức các đoàn đi cứu trợ đồng bào bị thiên tai, bão, lụt, nạn nhân bị hỏa hoạn ở nhiều địa phương, đặc biệt là đã tích cực tham gia phòng chống đại dịch CoViD-19.

II. Mặt hạn chế:

1/- Do cơ cấu Ban Chấp hành nhiệm kỳ III chưa thật hợp lý nên chưa phát huy được sức mạnh của Ban Chấp hành và từng thành viên; nhiều thành viên Ban Chấp hành không tham dự hoặc tham dự không đầy đủ hoặc chỉ cử đại diện để dự các cuộc họp, sự kiện của Hiệp hội; chưa tổ chức được các hoạt động giao lưu kết nối hội viên.

2/- Ban Chấp hành Hiệp hội và Ban Thường trực Hiệp hội đã chưa duy trì được thường xuyên các cuộc họp của Ban Chấp hành, Ban Thường trực Hiệp hội.

Trong nhiệm kỳ, có 01 vị đã qua đời, 02 vị xin miễn nhiệm chức danh, 07 vị thay đổi người đại diện và 02 vị chuyển công tác.

Ban Chấp hành hiện nay gồm có 43 người, trong đó có 01 Chủ tịch, 17 Phó Chủ tịch, 24 Ủy viên Thường vụ và 01 Trưởng Ban Kiểm tra Hiệp hội.

01 vị đã qua đời:

Bà Vũ Thị Bích Loan - UV

02 vị xin miễn nhiệm chức danh

Ông Nguyễn Vũ Bảo Hoàng - PCT

Ông Phùng Danh Thắm - PCT

04 vị thay đổi người đại diện

Bà Lê Thị Bích Ngọc thay Ông Ngô Quang Phúc - PCT

Ông Bùi Xuân Huy thay Bà Lương Ngọc Mỹ - UV

Ông Trần Anh Vũ thay Ông Trần Quang Trình - UV

Ông Vũ Quốc Thái thay Ông Bùi Tiến Thắng – UV