

PHỤ LỤC 1

Chi tiết 380 văn bản kiến nghị của Hiệp hội Bất động sản thành phố Hồ Chí Minh

1/- Năm 2017 có 45 văn bản:

- Ngày 09/02/2017, Hiệp hội đã có báo cáo số 11/BC-HoREA về Kiến nghị sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về đầu tư, kinh doanh;
- Ngày 24/02/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 21/CV-HoREA về Đề xuất cơ chế, chính sách phát triển nhà ở xã hội, nhà ở thương mại giá rẻ phù hợp với điều kiện thực tiễn của thành phố Hồ Chí Minh;
- Ngày 03/03/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 27/CV-HoREA về Góp ý đề án phát triển thị trường bất động sản thành phố Hồ Chí Minh;
- Ngày 10/03/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 28/CV-HoREA về Góp ý quy định về bồi thường, hỗ trợ, tạm cư và tái định cư tại các dự án xây dựng lại chung cư cũ;
- Ngày 03/04/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 34/CV-HoREA về Kiến nghị sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 2013;
- Ngày 07/04/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 35/CV-HoREA về Kiến nghị một số nội dung cấp bách để tháo gỡ khó khăn và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển minh bạch, lành mạnh, bền vững;
- Ngày 11/05/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 46/CV-HoREA về Cần có giải pháp hiệu quả để hạ nhiệt cơn sốt giá đất nền vùng ven;
- Ngày 11/05/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 47/CV-HoREA về Kiến nghị của Bộ Tài chính liên quan đến vấn đề quản lý, sử dụng đất;
- Ngày 12/05/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 48/CV-HoREA về Kiến nghị của Bộ Tài chính liên quan đến vấn đề quản lý, sử dụng đất (bổ sung);
- Ngày 15/05/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 49/CV-HoREA về Môi trường kinh doanh kể từ sau Hội nghị Thủ tướng và doanh nghiệp lần thứ nhất ngày 29/04/2016 tại thành phố Hồ Chí Minh;
- Ngày 15/06/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 57/CV-HoREA về Góp ý Dự thảo nghị quyết về xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Ngày 21/06/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 58/CV-HoREA về báo cáo tình hình thị trường bất động sản 06 tháng đầu năm 2017;
- Ngày 03/07/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 62/CV-HoREA về Cần thiết giao cho chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại quận, huyện được cấp "sổ đỏ";
- Ngày 28/07/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 75/CV-HoREA về Kiến nghị sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 2013;
- Ngày 28/07/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 76/CV-HoREA về Góp ý Dự thảo quyết định thay thế Quyết định 33/2014/QĐ-UBND;
- Ngày 08/08/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 83/CV-HoREA về Góp ý quy định về bồi thường hỗ trợ, tạm cư và tái định cư tại các dự án xây dựng lại chung cư cũ;

- Ngày 09/08/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 85/CV-HoREA về Bộ Tài chính đề xuất ban hành Luật Thuế tài sản;
- Ngày 17/08/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 86/CV-HoREA về Kiến nghị các giải pháp nhằm phát triển bền vững thị trường căn hộ du lịch nghỉ dưỡng (condotel);
- Ngày 17/08/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 87/CV-HoREA về Định hướng Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật thuế GTGT, thuế TTĐB, thuế TNDN, thuế TNCN, thuế tài nguyên;
- Ngày 21/08/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 90/CV-HoREA về Góp ý sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư 07/2015/TT-NHNN;
- Ngày 22/08/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 91/CV-HoREA về Góp ý dự thảo ngày 08/08/2017 của Ngân hàng Nhà nước về sửa đổi bổ sung một số điều tại Thông tư 36/2014/TT-NHNN;
- Ngày 23/08/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 92/CV-HoREA về Góp ý đề án phát triển thị trường bất động sản thành phố Hồ Chí Minh;
- Ngày 25/08/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 95/CV-HoREA về Kiến nghị bổ sung về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 2013;
- Ngày 05/09/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 97/CV-HoREA về diễn biến thị trường bất động sản từ năm 2006 đến nay;
- Ngày 12/09/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 100/CV-HoREA về Quy định diện tích tối thiểu đối với căn hộ chung cư;
- Ngày 09/10/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 108/CV-HoREA về Góp ý đề án sơ kết 05 năm thực hiện Nghị quyết TW6 (khóa XI) về đổi mới chính sách pháp luật đất đai;
- Ngày 09/10/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 109/CV-HoREA về Góp ý đề án tình hình thị trường, dự báo xu hướng trung hạn, đề xuất các giải pháp cơ chế chính sách để thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển ổn định, lành mạnh;
- Ngày 11/10/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 110/CV-HoREA về Góp ý, đề xuất một số nội dung liên quan đến công tác quản lý đối với dự án, công trình condotel, officetel, shophouse;
- Ngày 12/10/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 111/CV-HoREA về Góp ý trình tự, cách thức lấy ý kiến đại diện cộng đồng dân cư trong công tác cấp giấy phép quy hoạch;
- Ngày 13/10/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 112/CV-HoREA về Kiến nghị cơ chế thực hiện phương thức xã hội hóa đầu tư theo hình thức BT, PPP, BOT;
- Ngày 16/10/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 113/CV-HoREA về Kiến nghị cơ chế tái điều chỉnh đất đai, tái phân lô với sự chủ động tham gia của cộng đồng dân cư trong công tác chỉnh trang đô thị;
- Ngày 25/10/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 119/CV-HoREA về Đánh giá thực trạng và các giải pháp phát triển mạnh thị trường quyền sử dụng đất;
- Ngày 26/10/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 120/BC-HoREA về Báo cáo tình hình thị trường bất động sản 10 tháng đầu năm 2017, dự báo năm 2018, và các giải pháp phát triển thị trường;

- Ngày 07/11/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 121/BC-HoREA về Báo cáo một số nội dung về tình hình thị trường bất động sản giai đoạn 2011 - 2017; và các giải pháp để lành mạnh hóa thị trường;

- Ngày 08/11/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 124/CV-HoREA về Dự thảo quy định diện tích tối thiểu được tách thửa;

- Ngày 10/11/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 125/BC-HoREA về Thực hiện chính sách nhà ở xã hội;

- Ngày 14/11/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 129/BC-HoREA về Cảnh báo thông tin sai sự thật của Công ty Cổ phần Alibaba Tây Bắc thành phố Hồ Chí Minh về dự án Alibaba Tây Bắc (huyện Củ Chi);

- Ngày 16/11/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 130/CV-HoREA về Báo cáo về hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Địa ốc Alibaba và Công ty Cổ phần Alibaba Tây Bắc thành phố Hồ Chí Minh;

- Ngày 16/11/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 131/CV-HoREA về Đề nghị chưa thí điểm thu thuế tài sản trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

- Ngày 16/11/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 137CV-HoREA về Thực hiện Chính sách nhà ở xã hội;

- Ngày 12/12/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 149/CV-HoREA về Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư;

- Ngày 18/12/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 152/CV-HoREA về Bố trí nguồn vốn ưu đãi hỗ trợ các dự án nhà ở xã hội;

- Ngày 21/12/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 159/CV-HoREA về Kiến nghị Ngân hàng Nhà nước sớm ban hành Thông tư sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư 36/2014/TT - NHNN và Thông tư 06/2016/TT-NHNN;

- Ngày 21/12/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 161/CV-HoREA về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 2013;

- Ngày 28/12/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 163/BC-HoREA về Báo cáo tình hình thị trường bất động sản năm 2017, dự báo năm 2018, và đề xuất các giải pháp phát triển thị trường minh bạch, lành mạnh, bền vững;

- Ngày 30/12/2017, Hiệp hội đã có Văn bản số 164/BC-HoREA về Một số nhận định về thị trường bất động sản năm 2017 và năm 2018.

2/- Năm 2018 có 51 văn bản:

- Ngày 09/01/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 07/CV-HoREA về Kiến nghị giải quyết cho miễn, giảm tiền thuê đất, khấu trừ tiền bồi thường giải phóng mặt bằng vào tiền thuê đất, xác định giá thuê đất trả tiền một lần;

- Ngày 15/01/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 08/CV-HoREA về Quy định diện tích tối thiểu đối với căn hộ chung cư thương mại;

- Ngày 25/01/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 11/CV-HoREA về Đề xuất bổ sung quy hoạch sử dụng đất cấp vùng vào đề án sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 2013;

- Ngày 25/01/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 12/CV-HoREA về Áp dụng lãi suất 5%/năm đối với người mua, thuê mua nhà ở xã hội năm 2018;
- Ngày 14/03/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 36/CV-HoREA về Đề nghị hoàn thiện cơ sở pháp lý để phát triển minh bạch, lành mạnh bền vững loại hình căn hộ condotel;
- Ngày 21/03/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 39/CV-HoREA về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật Xây dựng, Nhà ở, Kinh doanh bất động sản, Quy hoạch đô thị;
- Ngày 01/04/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 45/CV-HoREA về Đề xuất sửa đổi, bổ sung cấp bách một số điều luật để góp phần hoàn thiện hệ thống pháp luật về đầu tư, kinh doanh bất động sản;
- Ngày 04/04/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 46/CV-HoREA về Triển khai các biện pháp đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy đối với chung cư, nhà cao tầng trên địa bàn thành phố;
- Ngày 05/04/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 47/CV-HoREA về Đề nghị hoàn thiện cơ sở pháp lý để phát triển minh bạch, lành mạnh bền vững loại hình căn hộ condotel;
- Ngày 10/04/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 50/CV-HoREA về Đề nghị hoàn thiện cơ sở pháp lý để phát triển minh bạch, lành mạnh bền vững loại hình căn hộ condotel (*bổ sung văn bản số 47/CV-HoREA*);
- Ngày 11/04/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 51/CV-HoREA về Đề nghị hoàn thiện cơ sở pháp lý để phát triển bền vững loại hình văn phòng lưu trú (*officetel*), căn hộ dịch vụ (*serviced apartment*);
- Ngày 14/04/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 53/CV-HoREA về Đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội giai đoạn 2018-2020;
- Ngày 14/04/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 54/CV-HoREA về Bộ Tài chính đề xuất ban hành Luật Thuế Tài sản;
- Ngày 24/04/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 55/CV-HoREA về Kiến nghị tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về cơ chế, chính sách đầu tư, xây dựng cơ bản và thị trường bất động sản;
- Ngày 27/04/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 57/CV-HoREA về Cần hoàn thiện cơ chế giao đất, cho thuê đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;
- Ngày 10/05/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 66/CV-HoREA về Báo cáo tình hình thực hiện chính sách pháp luật về xây dựng và quy hoạch - kiến trúc;
- Ngày 17/05/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 67/CV-HoREA về Báo cáo tình hình thực hiện chính sách pháp luật về xây dựng và quy hoạch - kiến trúc; Đề xuất sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật Xây dựng, Nhà ở, Kinh doanh bất động sản, Quy hoạch đô thị;
- Ngày 22/05/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 69/CV-HoREA về Không có khả năng xảy ra "bong bóng" bất động sản trong năm 2018;
- Ngày 30/05/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 73/CV-HoREA về Bổ sung vốn tín dụng cho lĩnh vực nhà ở xã hội;
- Ngày 04/06/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 75/CV-HoREA về Kiến nghị tính thời hạn sử dụng đất kể từ ngày dự án được nghiệm thu bàn giao, đưa vào kinh doanh;
- Ngày 06/06/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 76/CV-HoREA về Đề xuất sửa đổi Luật Đất đai 2013 về giá đất;

- Ngày 07/06/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 77/CV-HoREA về Kiến nghị đổi mới công tác thẩm định thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật công trình cấp I;
- Ngày 13/06/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 78/BC-HoREA về Báo cáo tình hình thị trường bất động sản hơn 05 tháng đầu năm 2018, dự báo thị trường bất động sản các tháng cuối năm;
- Ngày 22/06/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 80/BC-HoREA về Thực trạng và giải pháp phát triển thị trường bất động sản Thành phố Hồ Chí Minh đáp ứng yêu cầu hội nhập giai đoạn 2016 - 2020;
- Ngày 12/07/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 91/CV-HoREA về Đề xuất sửa đổi, bổ sung Luật Đất đai 2013, về kinh tế đất - tài chính đất đai;
- Ngày 09/08/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 98/CV-HoREA về Thực trạng thị trường bất động sản và dự báo xu hướng phát triển đến Tết Kỷ Hợi 2019;
- Ngày 13/08/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 99/CV-HoREA về Không có khoảng trống pháp luật về các loại hình bất động sản lai, trong đó có condotel;
- Ngày 04/09/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 110/CV-HoREA về Đề xuất cơ chế, chính sách phát triển nhà ở xã hội, nhà ở thương mại giá thấp phù hợp với điều kiện thực tiễn của thành phố Hồ Chí Minh;
- Ngày 18/09/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 112/CV-HoREA về Góp ý kiến dự thảo Nghị định quy định việc sử dụng tài sản công để thanh toán cho nhà đầu tư khi thực hiện dự án theo hình thức hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT);
- Ngày 20/09/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 115/CV-HoREA về Triển khai các biện pháp đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy đối với chung cư, nhà cao tầng trên địa bàn thành phố;
- Ngày 02/10/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 119/CV-HoREA về Góp ý Dự thảo Quy định về quy chế phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;
- Ngày 05/10/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 122/CV-HoREA về Góp ý Dự thảo Quy định về quy chế phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh (bổ sung);
- Ngày 12/10/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 124/CV-HoREA về Tám (08) khuyến nghị đối với doanh nghiệp bất động sản để thích nghi với lộ trình giảm dần nguồn tín dụng vào thị trường bất động sản;
- Ngày 19/10/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 128/CV-HoREA về Góp ý kiến Dự thảo quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nhà chung cư - QCVN 04:2018/BXD;
- Ngày 22/10/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 131/CV-HoREA về Góp ý về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;
- Ngày 05/11/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 137/CV-HoREA về Báo cáo các chuyên đề liên quan đến thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, công nhận chủ đầu tư, giải pháp kiểm soát việc chuyển nhượng dự án nhằm mục đích trực lợi;

- Ngày 07/11/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 141/CV-HoREA về Báo cáo tình hình thị trường bất động sản 10 tháng đầu năm 2018 và kiến nghị các giải pháp để thị trường phát triển minh bạch, ổn định, lành mạnh, bền vững;
- Ngày 12/11/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 142/CV-HoREA về Đề xuất giải quyết các điểm nghẽn, vướng mắc để tạo điều kiện phát triển thị trường bất động sản minh bạch, lành mạnh, ổn định và bền vững;
- Ngày 15/11/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 146/CV-HoREA về Kiến nghị chấn chỉnh tình trạng "loạn" danh xưng chung cư cao cấp, hạng sang, siêu sang;
- Ngày 15/11/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 147/CV-HoREA về Đề xuất sớm sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Luật Đất đai để hỗ trợ thị trường bất động sản phát triển bền vững và tạo nguồn thu ổn định cho ngân sách nhà nước;
- Ngày 17/11/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 148/CV-HoREA về Đề xuất sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật Nhà ở, Xây dựng, Kinh doanh bất động sản, Quy hoạch đô thị;
- Ngày 19/11/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 149/CV-HoREA về Góp ý Dự thảo Quy định về quy chế phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh (*bổ sung*);
- Ngày 27/11/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 151/CV-HoREA về Đề xuất sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật Nhà ở, Xây dựng, Kinh doanh bất động sản, Quy hoạch đô thị (*đã bổ sung*);
- Ngày 29/11/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 152/CV-HoREA về Đề xuất giải pháp tháo gỡ điểm nghẽn về chấp thuận chủ đầu tư dự án nhà ở có sử dụng quỹ đất ở xen cài với đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp;
- Ngày 03/12/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 155/CV-HoREA về Đề nghị hoàn thiện cơ sở pháp lý để phát triển minh bạch, lành mạnh, bền vững loại hình căn hộ condotel và cấp "sổ đỏ" cho nhà đầu tư;
- Ngày 03/12/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 156/CV-HoREA về Đề xuất hoàn thiện chế độ sử dụng đất du lịch, trong đó có đất xây dựng condotel trong Luật Đất đai để góp phần phát triển thị trường bất động sản du lịch minh bạch, bền vững;
- Ngày 04/12/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 158/CV-HoREA về Đề xuất tính thời hạn sử dụng đất kể từ ngày dự án được nghiệm thu bàn giao, đưa vào kinh doanh;
- Ngày 05/12/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 159/CV-HoREA về Đề xuất giải pháp xử lý các dự án có sai phạm trong việc giao đất nhưng đã bàn giao nhà cho khách hàng hoặc dự án đang thực hiện dở dang;
- Ngày 25/12/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 170/CV-HoREA về Kiến nghị khẩn trương giải quyết điểm nghẽn về chấp thuận chủ trương đầu tư, lựa chọn chủ đầu tư đang làm ách tắc các dự án nhà ở trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;
- Ngày 26/12/2018, Hiệp hội đã có Văn bản số 171/CV-HoREA về Ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án đầu tư bất động sản;
- Hiệp hội đã có Văn bản số 168/CV-HoREA về Báo cáo tình hình thị trường bất động sản năm 2018 và kiến nghị các giải pháp để thị trường phát triển minh bạch, ổn định, lành mạnh, bền vững.

3/- Năm 2019 có 56 văn bản:

- Ngày 02/01/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 01/CV-HoREA về Báo cáo một số quan ngại về thị trường bất động sản thành phố Hồ Chí Minh năm 2019;
- Ngày 09/01/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 06/CV-HoREA về Đề nghị đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người mua nhà tại các dự án của Novaland đang bị tạm dừng chuyển mục đích sử dụng đất để rà soát lại hồ sơ pháp lý chặt chẽ theo quy định pháp luật;
- Ngày 15/01/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 07/CV-HoREA về Kiến nghị hoàn thiện cơ chế, chính sách giải quyết một số vấn đề kinh tế trong chính sách và pháp luật đất đai;
- Ngày 23/01/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 09/CV-HoREA về Tổng hợp các kiến nghị của doanh nghiệp bất động sản thành phố Hồ Chí Minh;
- Ngày 28/01/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 10/CV-HoREA về Cần thiết quy định về trần tổng chi phí lãi vay được trừ khi xác định thu nhập chịu thuế thu nhập doanh nghiệp;
- Ngày 22/02/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 14/CV-HoREA về Đóng góp ý kiến nhằm hoàn thiện chính sách nhà ở xã hội tại khu vực đô thị;
- Ngày 26/02/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 17/CV-HoREA về Khuyến nghị các doanh nghiệp bất động sản quan tâm phương thức phát hành trái phiếu;
- Ngày 05/03/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 18/CV-HoREA về Đề nghị tiếp tục xem xét trước khi quyết định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;
- Ngày 06/03/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 19/CV-HoREA về Công tác quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư và những vướng mắc, bất cập cần tháo gỡ;
- Ngày 15/03/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 23/CV-HoREA về Đề nghị được kết nối dự án của Công ty Hưng Thịnh và Công ty Thiên Phúc Lợi vào đường vành đai 2, đường D5 và đường N2;
- Ngày 18/03/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 24/CV-HoREA về Kiến nghị đổi mới phương thức thu và quản lý, sử dụng kinh phí bảo trì nhà chung cư;
- Ngày 22/03/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 26/CV-HoREA về Đề nghị cho Công ty Khải Thịnh được sử dụng quỹ đất hờ để thực hiện dự án khu dân cư tại phường Phú Thuận, quận 7;
- Ngày 04/04/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 34/CV-HoREA về Kiến nghị hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;
- Ngày 09/04/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 35/CV-HoREA về Báo cáo cập nhật các kiến nghị khẩn trương giải quyết những ách tắc lớn nhất của doanh nghiệp và thị trường bất động sản hiện nay;
- Ngày 09/04/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 36/CV-HoREA về Báo cáo cập nhật một số kiến nghị cụ thể của doanh nghiệp bất động sản;
- Ngày 09/04/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 37/CV-HoREA về Đề xuất sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 2013;
- Ngày 09/04/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 38/CV-HoREA về Đề xuất sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Xây dựng, Luật Quy hoạch đô thị;

- Ngày 17/04/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 43/CV-HoREA về Đề xuất sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư và Luật Doanh nghiệp;
- Ngày 22/04/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 44/CV-HoREA về Lộ trình hạn chế tín dụng vào thị trường bất động sản;
- Ngày 25/04/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 45/CV-HoREA về Thực hiện pháp luật về quản lý, sử dụng kinh phí bảo trì nhà chung cư hiện nay;
- Ngày 02/05/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 46/CV-HoREA về Doanh nghiệp bất động sản tư nhân ngày càng lớn mạnh nhưng đang phải đương đầu với nhiều thách thức, rủi ro, cần được tháo gỡ các rào cản để phát triển lành mạnh và bền vững;
- Ngày 03/06/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 55/CV-HoREA về Ý kiến đề xuất thẩm định đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các dự án đầu tư xây dựng cho nhà đầu tư, người sử dụng đất;
- Ngày 11/06/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 61/CV-HoREA về Bộ Xây dựng đề xuất mô hình giao cho chủ đầu tư tự quản lý, vận hành nhà chung cư, hoặc giao cho đơn vị quản lý, vận hành chuyên nghiệp;
- Ngày 17/06/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 62/CV-HoREA về Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố hỗ trợ giải quyết hồ sơ xin sử dụng đất tại phường Phú Mỹ, quận 7 của Công ty Hưng Lộc Phát và giải quyết các trường hợp tương tự của các dự án xen cài đất do Nhà nước quản lý;
- Ngày 20/06/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 63/CV-HoREA về Thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại có nguồn gốc do đền bù đất ở, đất nông nghiệp, đất chuyên dùng, xen cài đất do Nhà nước trực tiếp quản lý;
- Ngày 27/06/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 65/CV-HoREA về Một số khó khăn, rủi ro của doanh nghiệp bất động sản trong 06 tháng đầu năm 2019 và đề xuất tháo gỡ;
- Ngày 01/07/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 66/CV-HoREA về Đề xuất sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;
- Ngày 08/07/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 67/CV-HoREA về Điều chỉnh quy hoạch phân khu, tỷ lệ 1/2000 Khu C30, phường 14, quận 10;
- Ngày 12/07/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 71/CV-HoREA về Kiến nghị các giải pháp chấn chỉnh tình trạng phân lô bán nền trái pháp luật hiện nay;
- Ngày 20/07/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 72/CV-HoREA về Đề nghị giải quyết ách tắc về chấp thuận chủ trương đầu tư, phê duyệt quy hoạch chi tiết và lựa chọn chủ đầu tư dự án nhà ở thương mại có quỹ đất bao gồm đất ở, đất nông nghiệp, đất chuyên dùng, xen cài đất do Nhà nước trực tiếp quản lý;
- Ngày 27/07/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 74/CV-HoREA về Kiến nghị sớm xem xét giải quyết một số vướng mắc, ách tắc đối với các dự án nhà ở thương mại để khai thông thị trường bất động sản;
- Ngày 31/07/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 75/CV-HoREA về Góp ý Dự thảo Nghị định quy định việc sử dụng tài sản công để thanh toán cho nhà đầu tư khi thực hiện dự án BT;

- Ngày 05/08/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 77/2019/CV-HoREA về Đề nghị giải quyết ách tắc về lựa chọn chủ đầu tư dự án nhà ở thương mại có quỹ đất hỗn hợp và phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, để đảm bảo thị trường bất động sản phát triển ổn định, bền vững;
- Ngày 12/08/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 79/2019/CV-HoREA về Các mô hình phát triển nhà ở đáp ứng tình trạng gia tăng dân số thành phố Hồ Chí Minh; Nguồn lực và cơ chế, chính sách thực hiện;
- Ngày 16/08/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 82/2019/CV-HoREA về Đề nghị giải quyết vướng mắc về chấp thuận đầu tư dự án nhà ở thương mại và dự án có quỹ đất hỗn hợp;
- Ngày 22/08/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 84/2019/CV-HoREA về Khai thác tiềm năng kinh tế của quỹ đất thuộc hành lang bảo vệ sông rạch và thực hiện kè bờ một phần sông Sài Gòn, sông Đồng Nai và kênh, rạch nội thành;
- Ngày 29/08/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 86/2019/CV-HoREA về Đề nghị sớm giải quyết ách tắc về lựa chọn chủ đầu tư; phê duyệt quy hoạch 1/500; tính tiền sử dụng đất dự án nhà ở thương mại có quỹ đất hỗn hợp, trong đó xen cài đất rạch, đường, bờ đất thuộc Nhà nước quản;
- Ngày 09/09/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 93/2019/CV-HoREA về Đề xuất sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;
- Ngày 18/09/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 98/2019/CV-HoREA về Quan ngại về một số vướng mắc, bất cập khi sử dụng quỹ đất, trụ sở làm việc để thanh toán Dự án BT theo Nghị định 69/2019/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 01/10/2019;
- Ngày 28/09/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 100/2019/CV-HoREA về Góp ý Dự thảo Thông tư ban hành Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư;
- Ngày 30/09/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 101/2019/CV-HoREA về Góp ý kiến dự án Luật Đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP);
- Ngày 07/10/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 102/2019/CV-HoREA về Đề xuất sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư và Luật Doanh nghiệp;
- Ngày 09/10/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 104/2019/CV-HoREA về Góp ý Dự thảo Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tạm cư và tái định cư các dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;
- Ngày 22/10/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 107/2019/CV-HoREA về Xu thế sụt giảm của thị trường bất động sản thành phố Hồ Chí Minh; nguyên nhân và giải pháp tháo gỡ các vướng mắc, điểm nghẽn để thị trường phục hồi phát triển ổn định, bền vững;
- Ngày 06/11/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 115/2019/CV-HoREA về Kiến nghị một số giải pháp nhằm cải thiện môi trường kinh doanh trong lĩnh vực bất động sản.
- Ngày 09/11/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 116/2019/CV-HoREA về Góp ý kiến về khung giá đất giai đoạn 2019-2024; Đánh giá tác động đối với việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của cá nhân, hộ gia đình, doanh nghiệp và thị trường bất động sản.
- Ngày 16/11/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 120/2019/CV-HoREA về Kiến nghị các giải pháp phát triển nhà ở xã hội tại khu vực đô thị;

- Ngày 18/11/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 121/2019/CV-HoREA về Đề xuất các giải pháp tháo gỡ vướng mắc, điểm nghẽn để thị trường bất động sản thành phố phục hồi phát triển ổn định, bền vững;

- Ngày 23/11/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 124/2019/CV-HoREA về Nghiên cứu trường hợp dự án Khu nhà ở thương mại Hoàng Nam 3 đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương giải quyết rất nhanh thủ tục công nhận chủ đầu tư; Có thể áp dụng cách làm này vào thành phố Hồ Chí Minh được không?!

- Ngày 02/12/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 126/2019/CV-HoREA về Từ trường hợp dự án Cocobay Đà Nẵng, đề nghị sớm hoàn thiện cơ sở pháp lý để phát triển bền vững thị trường căn hộ du lịch - condotel và đảm bảo lợi ích hợp pháp của khách hàng - nhà đầu tư thứ cấp;

- Ngày 02/12/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 127/2019/CV-HoREA về Góp ý Dự thảo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia (QCVN) về nhà chung cư;

- Ngày 06/12/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 128/2019/CV-HoREA về Đề xuất các giải pháp nhằm giải quyết một số vướng mắc của các dự án nhà ở có quỹ đất hỗn hợp thuộc thẩm quyền giải quyết của Trung ương;

- Ngày 10/12/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 129/2019/CV-HoREA về Kiến nghị sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định 43/2014/NĐ-CP; Nghị định 44/2014/NĐ-CP; Nghị định 47/2014/NĐ-CP; Nghị định 104/2014/NĐ-CP; Nghị định 01/2017/NĐ-CP hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

- Ngày 10/12/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 130/2019/CV-HoREA về Đề nghị Chính phủ sớm ban hành khung giá đất giai đoạn 2020-2024;

- Ngày 23/12/2019, Hiệp hội đã có Văn bản số 136/2019/CV-HoREA về Xây dựng môi trường kinh doanh minh bạch, công bằng, lành mạnh để doanh nghiệp hội nhập hiệu quả và phát triển bền vững.

- Ngày 08/01/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 03/2020/CV-HoREA về Báo cáo thị trường bất động sản năm 2019 và đề xuất các giải pháp phát triển thị trường bất động sản năm 2020 theo hướng minh bạch, lành mạnh, ổn định, bền vững.

4/- Năm 2020 có 85 văn bản:

- Ngày 08/01/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 03/2020/CV-HoREA về Báo cáo thị trường bất động sản năm 2019 và đề xuất các giải pháp phát triển thị trường bất động sản năm 2020 theo hướng minh bạch, lành mạnh, ổn định, bền vững.

- Ngày 14/01/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 04/2020/CV-HoREA về Góp ý đề cương Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2021 - 2030 và Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố Hồ Chí Minh năm 2020;

- Ngày 16/01/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 05/2020/CV-HoREA về Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

- Ngày 06/02/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 09/2020/CV-HoREA về Báo cáo tổng hợp các đề xuất nhằm tháo gỡ các vướng mắc, hỗ trợ thị trường bất động sản phục hồi và phát triển bền vững, đáp ứng nhu cầu nhà ở của các tầng lớp nhân dân;

- Ngày 18/02/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 10/2020/CV-HoREA về Báo cáo các dự án bị vướng mắc, khó khăn của các doanh nghiệp bất động sản;

- Ngày 15/02/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 14/2020/CV-HoREA về Hoàn thiện khung pháp lý đối với căn hộ du lịch (*condotel*);

- Ngày 21/02/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 16/2020/CV-HoREA về Ý kiến nghiên cứu Dự thảo Báo cáo về giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong thực hiện thủ tục đầu tư xây dựng các dự án nhà ở trên địa bàn thành phố;

- Ngày 25/02/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 18/2020/CV-HoREA về Góp ý Dự thảo sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 163/2018/NĐ-CP về phát hành trái phiếu doanh nghiệp.

- Ngày 05/03/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 19/2020/CV-HoREA về Kiến nghị giải quyết các vướng mắc về pháp lý và quy trình thủ tục hành chính để thị trường bất động sản phát triển ổn định, lành mạnh;

- Ngày 09/03/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 21/2020/CV-HoREA về Tán thành quy định diện tích tối thiểu của “căn hộ nhỏ” không thấp hơn 25m² và tỷ lệ căn hộ dưới 45m² không vượt quá 25% tổng số căn hộ của dự án;

- Ngày 12/03/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 24/2020/CV-HoREA về Đề nghị xem xét bãi bỏ quy định cho phép tách thửa đối với từng loại đất, không để bị lợi dụng nhằm thực hiện phân lô bán nền tràn lan, trái pháp luật (*Xin thay thế Văn bản số 23/2020/CV-HoREA ngày 11/03/2020*);

- Ngày 12/03/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 25/2020/CV-HoREA về Hoàn thiện quy trình thực hiện dự án nhà ở thương mại theo quy định của Luật Đầu tư và Luật Nhà ở;

- Ngày 12/03/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 26/2020/CV-HoREA về Đề nghị Bộ Xây dựng có ý kiến với Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về quy trình thực hiện dự án nhà ở thương mại theo quy định của Luật Đầu tư và Luật Nhà ở;

- Ngày 14/03/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 28/2020/CV-HoREA về Đề nghị cứu xét trường hợp vi phạm hành chính về xây dựng tại dự án nhà ở xã hội cho thuê Lê Thành An Lạc, quận Bình Tân của Công ty TNHH TM-XD Lê Thành.

- Ngày 17/03/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 29/2020/CV-HoREA về Đề xuất một số giải pháp hỗ trợ doanh nghiệp bất động sản ứng phó và vượt qua khó khăn trước thách thức của đại dịch CoViD 19;

- Ngày 19/03/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 30/2020/CV-HoREA về áp dụng ưu đãi thuế suất thuế giá trị gia tăng và thuế thu nhập doanh nghiệp, đối với Dự án nhà ở xã hội cho thuê Lê Thành An Lạc, quận Bình Tân của Công ty Lê Thành.

- Ngày 20/03/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 32/2020/CV-HoREA về Báo cáo bổ sung về xung đột pháp luật khi xem xét áp dụng ưu đãi thuế suất Thuế giá trị gia tăng và Thuế thu nhập doanh nghiệp, đối với dự án nhà ở xã hội cho thuê, thông qua trường hợp Dự án nhà ở xã hội cho thuê Lê Thành An Lạc, quận Bình Tân của Công ty Lê Thành;

- Ngày 23/03/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 35/2020/CV-HoREA về Đề nghị cho phép Công ty TNHH Đại Phúc được điều chỉnh quy hoạch và triển khai thực hiện Dự án Khu căn hộ thương mại Đại Phú, phường Đông Hòa, thị xã Dĩ An.

- Ngày 26/03/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 36/2020/CV-HoREA về Đề nghị quyết định chủ trương đầu tư dự án trường mầm non tư thục (hoặc trường dạy nghề) tại phường Tam Phú, quận Thủ Đức của Công ty Cổ phần N.V.T.

- Ngày 26/03/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 37/2020/CV-HoREA về Công ty N.V.T xin được sớm giải quyết thủ tục pháp lý về công nhận chủ đầu tư và chấp thuận đầu tư; giao đất để Công ty triển khai thực hiện dự án Khu nhà ở tái định cư phường Tam Phú, quận Thủ Đức.

- Ngày 30/03/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 40/2020/CV-HoREA về Đề nghị Quý vị Lãnh đạo các Tập đoàn và doanh nghiệp bất động sản tham khảo khuyến nghị của chuyên gia quốc tế về ứng phó với đại dịch CoViD-19;

- Ngày 09/04/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 41/2020/CV-HoREA về Đề nghị xem xét điều chỉnh quy hoạch chi tiết phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư nhà vườn - du lịch - sinh thái (khu 2) phường Long Phước, quận 9.

- Ngày 10/04/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 42/2020/CV-HoREA về Quy trình thực hiện dự án nhà ở thương mại theo quy định của Luật Đầu tư và Luật Nhà ở;

- Ngày 13/04/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 43/2020/CV-HoREA về Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, cho phép Công ty Bình Dân được sớm nộp tiền sử dụng đất khu nhà ở phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức (hồ sơ bị kéo dài đã 10 năm nay);

- Ngày 16/04/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 45/2020/CV-HoREA về Đề xuất các giải pháp hỗ trợ doanh nghiệp bất động sản và người mua nhà vượt qua khó khăn trong đại dịch CoViD-19 và chuẩn bị các điều kiện cần thiết để tái khởi động thị trường bất động sản sau đại dịch;

- Ngày 23/04/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 47/2020/CV-HoREA về Đề xuất các giải pháp hỗ trợ doanh nghiệp bất động sản và người mua nhà, phục vụ Hội nghị Thủ tướng với doanh nghiệp vượt qua khó khăn trong đại dịch CoViD-19 và hiệp lực để phục hồi nền kinh tế;

- Ngày 27/04/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 48/2020/CV-HoREA về Góp ý kiến Dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

- Ngày 02/05/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 49/2020/CV-HoREA về Góp ý kiến Dự thảo Luật Đầu tư;

- Ngày 07/05/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 50/2020/CV-HoREA về Đề xuất các giải pháp chủ yếu để thị trường bất động sản phục hồi và phát triển ổn định, lành mạnh trong tình trạng bình thường mới, chung sống an toàn với dịch CoViD-19;

- Ngày 20/05/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 55/2020/CV-HoREA về Góp ý Dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

- Ngày 21/05/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 56/2020/CV-HoREA về Góp ý kiến Dự thảo Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư (*Luật PPP*);

- Ngày 25/05/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 57/2020/CV-HoREA về Đề nghị Quốc hội quan tâm xem xét 05 vấn đề quan trọng nhất của Dự thảo Luật Đầu tư;

- Ngày 26/05/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 58/2020/CV-HoREA về Kỳ vọng Luật Đầu tư và Luật PPP sẽ huy động tối đa các nguồn lực tư nhân để phục hồi và phát triển nền kinh tế hậu CoViD-19;

- Ngày 28/05/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 59/2020/CV-HoREA về "*Tin Mừng*" về nội dung Dự thảo "*Nghị định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai*";

- Ngày 29/05/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 60/2020/CV-HoREA về Báo cáo tổng quan và kiến nghị hoàn thiện cơ chế, chính sách, các giải pháp phát triển nhà ở xã hội tại khu vực đô thị và nhà ở thương mại giá thấp;
- Ngày 30/05/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 61/2020/CV-HoREA về Tháo gỡ các vướng mắc để thị trường bất động sản góp phần quan trọng vào việc thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của Vùng kinh tế trọng điểm phía nam và cả nước sau đại dịch CoVID-19;
- Ngày 03/06/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 62/2020/CV-HoREA về Dự thảo "*Nghị định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định thi hành Luật Đất đai*" không cấm dự án phân lô bán nền tại các thành phố trực thuộc trung ương;
- Ngày 06/06/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 63/2020/CV-HoREA về Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố xem xét thấu đáo trước khi ban hành quy trình đầu tư xây dựng đối với dự án nhà ở có quỹ đất hỗn hợp, phải chuyển mục đích sử dụng đất;
- Ngày 08/06/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 64/2020/CV-HoREA về Đề nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét chỉ đạo ban hành "*quy trình chuẩn*" về đầu tư xây dựng đối với dự án nhà ở thương mại, để thống nhất áp dụng trên phạm vi toàn quốc;
- Ngày 15/06/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 65/2020/CV-HoREA về Đề xuất cơ chế chính sách ưu đãi đầu tư đối với dự án nhà ở thương mại giá thấp;
- Ngày 18/06/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 66/2020/CV-HoREA về "*Tin Mừng*" Quốc hội đã thông qua Luật Đầu tư và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng.
- Ngày 18/06/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 67/2020/CV-HoREA về Hoan nghênh Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư (PPP) và đề nghị tiếp tục hoàn thiện khung pháp luật đối với dự án theo Hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT);
- Ngày 22/06/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 68/2020/CV-HoREA về Luật Đầu tư và Luật Xây dựng (sửa đổi) vừa được Quốc hội thông qua sẽ tháo gỡ ách tắc cho hàng trăm dự án nhà ở và chuẩn hóa quy trình thủ tục đầu tư xây dựng;
- Ngày 26/06/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 69/2020/CV-HoREA về Cần kiểm soát tình trạng khoét lõm xây dựng "*chung cư mini*" làm phá vỡ quy hoạch, gia tăng áp lực lên hệ thống hạ tầng đô thị và không đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy;
- Ngày 14/06/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 71/2020/CV-HoREA về Kiến nghị tháo gỡ các điểm nghẽn và vướng mắc về cơ chế chính sách để thị trường bất động sản phục hồi và tăng trưởng minh bạch, ổn định, bền vững;
- Ngày 14/07/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 72/2020/CV-HoREA về Kiến nghị rà soát nhằm xây dựng đồng bộ cơ chế, chính sách, pháp luật, bịt kín các lỗ hổng, để đủ điều kiện khởi động lại phương thức đầu tư dự án theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT);
- Ngày 16/07/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 73/2020/CV-HoREA về Đề nghị hoàn thiện lại nội dung Khoản 13 Điều 1 "*Dự thảo Nghị định đất đai*" về sửa đổi, bổ sung Điều 16 Nghị định 43/2014/NĐ-CP, do sử dụng khái niệm "*dự án sản xuất, kinh doanh*" không đồng bộ và không thống nhất với khái niệm "*dự án đầu tư*" của Luật Đầu tư và Luật Đất đai;
- Ngày 25/07/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 74/2020/CV-HoREA về Kiến nghị hoàn thiện khung pháp lý điều chỉnh loại hình dự án căn hộ du lịch (*condotel*);

- Ngày 28/07/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 75/2020/CV-HoREA về Kiến nghị cấp “sổ hồng” cho khách hàng mua căn hộ nhà chung cư (*trong đó có khách hàng là cá nhân nước ngoài*) đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ theo hợp đồng;
- Ngày 29/07/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 76/2020/CV-HoREA về Kiến nghị hỗ trợ tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, liên quan đến thủ tục pháp lý của 11 dự án do Tập đoàn Novaland và các công ty thành viên, các công ty hợp tác phát triển làm chủ đầu tư trên địa bàn Thành phố;
- Ngày 06/08/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 77/2020/CV-HoREA về xác định diện tích đất ở; cấp “sổ hồng” tầng hầm; trách nhiệm quản lý công trình công cộng tại các dự án xây dựng nhà ở chung cư;
- Ngày 08/08/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 79/2020/CV-HoREA về Đề xuất một số cơ chế chính sách để khởi động lại các dự án theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), vừa đảm bảo lợi ích hợp pháp, chính đáng của nhà đầu tư, vừa không làm thất thoát quỹ đất công, trụ sở làm việc;
- Ngày 10/08/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 82/2020/CV-HoREA về Nên hay không nên nói giới hạn “trần” sở hữu nhà trong dự án nhà ở thương mại cho tổ chức, cá nhân nước ngoài và việc mua căn hộ du lịch (*condotel*)?!
- Ngày 17/08/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 83/2020/CV-HoREA về Ban hành giá dịch vụ thoát nước trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2020-2024;
- Ngày 15/08/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 84/2020/CV-HoREA về Đánh giá quá trình phát triển đô thị nước ta giai đoạn 2011-2020 và mục tiêu phát triển đô thị đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;
- Ngày 27/08/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 86/2020/CV-HoREA về Góp ý dự thảo Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tạm cư và tái định cư các dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư bị hư hỏng nặng, nguy hiểm trên địa bàn thành phố;
- Ngày 29/08/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 87/2020/CV-HoREA về Kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh sớm ban hành quy trình đầu tư xây dựng đối với dự án nhà ở thương mại;
- Ngày 08/09/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 88/2020/CV-HoREA về Những rào cản, vướng mắc về cơ chế, chính sách của thị trường bất động sản Việt Nam và các kiến nghị, đề xuất;
- Ngày 09/09/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 89/2020/CV-HoREA về Đánh giá thị trường bất động sản giai đoạn 2016-2020 và kiến nghị các giải pháp để thị trường phát triển minh bạch, lành mạnh, ổn định và bền vững;
- Ngày 10/09/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 90/2020/CV-HoREA về “Tắc tiền sử dụng đất” làm “tắc sổ hồng”, người mua nhà bất an, tiềm ẩn “điểm nóng” tranh chấp, tụ tập đông người, ảnh hưởng đến an ninh trật tự;
- Ngày 16/09/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 93/2020/CV-HoREA về Đề nghị sớm giải quyết thủ tục “tiền sử dụng đất” để sớm cấp “sổ hồng” cho người mua nhà tại các dự án nhà ở;
- Ngày 18/09/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 95/2020/CV-HoREA về Góp ý kiến Dự thảo Báo cáo chính trị tại Đại hội đại biểu Đảng bộ thành phố Hồ Chí Minh lần thứ XI, nhiệm kỳ 2020-2025;

- Ngày 23/09/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 98/2020/CV-HoREA về Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh kiến nghị bãi bỏ quy định về khung giá đất;
- Ngày 02/10/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 99/2020/CV-HoREA về Bổ sung Điều 14b và sửa đổi, bổ sung Điều 72 Nghị định 43/2014/NĐ-CP;
- Ngày 03/10/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 105/2020/CV-HoREA về Đề nghị sớm giải quyết thủ tục “*tiền sử dụng đất*” để sớm cấp “*sổ hồng*” cho người mua nhà tại các dự án nhà ở;
- Ngày 09/10/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 106/2020/CV-HoREA về Góp ý kiến Dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 100/2020/NĐ-CP về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Ngày 13/10/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 109/2020/CV-HoREA về Đề nghị khẩn trương sửa đổi Quyết định 60/2017/QĐ-UBND để tháo gỡ ách tắc, tạo điều kiện cho hộ gia đình, cá nhân được tách thửa đất tại thành phố Hồ Chí Minh;
- Ngày 17/10/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 112/2020/CV-HoREA về Góp ý Dự thảo Luật Bảo vệ môi trường (*sửa đổi*);
- Ngày 22/10/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 115/2020/CV-HoREA về Đề nghị bổ sung các quy định chi tiết về tăng lánh nạn tại các tòa nhà cao tầng để đảm bảo tính khả thi và phù hợp với thực tiễn;
- Ngày 24/10/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 116/2020/CV-HoREA về Đề nghị xây dựng khung pháp luật để quản lý hiệu quả hoạt động cho thuê nhà ngắn hạn sử dụng dịch vụ Airbnb;
- Ngày 24/10/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 117/2020/CV-HoREA về Góp ý kiến Dự thảo Nghị định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP;
- Ngày 26/10/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 118/2020/CV-HoREA về Làm thế nào để kéo giảm giá nhà và có nhiều nhà ở vừa túi tiền, nhà ở xã hội đáp ứng nhu cầu nhà ở của đông đảo người có thu nhập trung bình, người có thu nhập thấp đô thị;
- Ngày 31/10/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 119/2020/CV-HoREA về kiến nghị liên quan đến một số nội dung khó khăn, vướng mắc trong việc triển khai các dự án bất động sản du lịch nghỉ dưỡng tại địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;
- Ngày 31/10/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 120/2020/CV-HoREA về Góp ý Dự thảo Nghị định Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Ngày 04/11/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 121/2020/CV-HoREA về Đề nghị Chính phủ sớm ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung các nghị định thi hành Luật Đất đai;
- Ngày 05/11/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 122/2020/CV-HoREA về Góp ý Dự thảo Quyết định thay thế Quyết định 60/2017/QĐ-UBND ngày 05/12/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về diện tích tối thiểu được tách thửa;
- Ngày 12/11/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 125/2020/CV-HoREA về Báo cáo đánh giá thị trường bất động sản 10 tháng đầu năm 2020, dự báo thị trường bất động sản đến Tết Âm lịch Tân Sửu và năm 2021;

- Ngày 16/11/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 127/2020/CV-HoREA về Góp ý kiến Dự thảo Nghị định Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công công trình xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

- Ngày 17/11/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 128/2020/CV-HoREA về Góp ý kiến Dự thảo Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

- Ngày 01/12/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 131/2020/CV-HoREA về Đề nghị xem xét xử lý các bất cập về quy định kê khai thuế thu nhập doanh nghiệp và quy định về hoàn thuế đối với thuế thu nhập mà doanh nghiệp có giao dịch liên kết đã nộp thừa;

- Ngày 14/12/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 137/2020/CV-HoREA về Góp ý Dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 101/2015/NĐ-CP (*bản mới*);

- Ngày 21/12/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 139/2020/CV-HoREA về Góp ý kiến Dự thảo Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư (*Luật PPP*);

- Ngày 29/12/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 142/2020/CV-HoREA về Nghị định 148/2020/NĐ-CP tháo gỡ nhiều vướng mắc trong thực tiễn thi hành Luật Đất đai 2013.

- Ngày 31/12/2020, Hiệp hội đã có Văn bản số 145/2020/CV-HoREA về Góp ý Dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 167/2017/NĐ-CP Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công.

- Ngày 08/01/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 02/2021/CV-HoREA về Báo cáo đánh giá thị trường bất động sản năm 2020, dự báo thị trường bất động sản năm 2021.

5/- Năm 2021 có 77 văn bản:

- Ngày 06/01/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 01/2021/CV-HoREA về Triển khai thực hiện Nghị định 148/2020/NĐ-CP Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và ban hành quy trình thủ tục đầu tư xây dựng;

- Ngày 08/01/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 02/2021/CV-HoREA về Báo cáo đánh giá thị trường bất động sản năm 2020, dự báo thị trường bất động sản năm 2021;

- Ngày 20/01/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 05/2021/CV-HoREA về Trao đổi về ý kiến “*không thể ép doanh nghiệp đầu tư nhà giá rẻ*”;

- Ngày 26/01/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 07/2021/CV-HoREA về Đề xuất hoàn thiện khuôn khổ pháp luật đề cấp Giấy chứng nhận cho căn hộ du lịch (*condotel*) và các công trình xây dựng trong dự án kinh doanh bất động sản không phải là dự án nhà ở;

- Ngày 28/01/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 08/2021/CV-HoREA về tổ chức và hoạt động của Hội đồng tư vấn về kiến trúc cấp tỉnh;

- Ngày 05/02/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 09/2021/CV-HoREA về góp ý kiến Báo cáo rà soát, đánh giá đề án quy hoạch chung xây dựng thành phố Hồ Chí Minh;

- Ngày 18/02/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 10/2021/CV-HoREA về Kiến nghị tháo gỡ một số vướng mắc trong thực thi pháp luật để thị trường bất động sản phục hồi và phát triển theo hướng minh bạch, ổn định, lành mạnh và bền vững;

- Ngày 26/02/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 11/2021/CV-HoREA về Đề xuất tháo gỡ các vướng mắc về đầu tư xây dựng, đề kiến tạo môi trường đầu tư kinh doanh minh bạch, thông thoáng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

- Ngày 26/02/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 12/2021/CV-HoREA về Báo cáo 32 dự án bị vướng mắc chưa được giải quyết của 21 doanh nghiệp bất động sản;

- Ngày 10/03/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 16/2021/CV-HoREA về Góp ý nội dung về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án trong Dự thảo Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

- Ngày 16/03/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 17/2021/CV-HoREA về Góp ý bổ sung thêm một số nội dung khác của Dự thảo Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

- Ngày 20/03/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 20/2021/CV-HoREA về Góp ý Dự thảo Văn bản của Ủy ban nhân dân thành phố về giao đất, cho thuê đất là đường, lối đi, bờ đất, kênh, rạch do Nhà nước quản lý để thực hiện dự án theo quy hoạch;

- Ngày 22/03/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 21/2021/CV-HoREA về Góp ý Dự thảo Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư 2020;

- Ngày 23/03/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 22/2021/CV-HoREA về Xử lý giá trị đất đai tăng thêm tại các dự án phát triển hạ tầng, đường giao thông trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

- Ngày 24/03/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 23/2021/CV-HoREA về Ý kiến đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu xem xét hỗ trợ, tháo gỡ vướng mắc để Công ty Minh Tuấn Sông Ray hoàn thành các thủ tục đầu tư xây dựng và sớm thực hiện Dự án Sông Ray (Hồ Tràm Complex) tại xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc.

- Ngày 27/03/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 25/2021/CV-HoREA về Kiến nghị hoàn thiện lại nội dung Điểm b Khoản 2 Điều 18 Nghị định 99/2015/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 5 Điều 1 Dự thảo Nghị định sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP, để sát với tình hình thực tiễn, tránh phát sinh vướng mắc, ách tắc trong thực thi pháp luật;

- Ngày 29/03/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 26/2021/CV-HoREA về Hiệp hội rất quan ngại sẽ “*ách tắc*” tất cả dự án nhà ở chỉ có quyền sử dụng đất nông nghiệp, hoặc đất phi nông nghiệp không có đất ở, do Khoản 5 Điều 1 Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ không quy định thủ tục lựa chọn chủ đầu tư đối với các trường hợp này;

- Ngày 30/03/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 27/2021/CV-HoREA về Đề nghị xem xét hoàn thiện nội dung Khoản 5 Điều 29 Dự thảo Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư 2020;

- Ngày 02/04/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 28/2021/CV-HoREA về Kiến nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét xử lý “*xung đột pháp luật*” dẫn đến Khoản 5 Điều 1 Nghị định số 30/2021/NĐ-CP đã loại bỏ tất cả các trường hợp nhà đầu tư có các loại đất khác (*không phải đất ở*) phù hợp với quy hoạch, nhưng không được công nhận chủ đầu tư dự án nhà ở thương mại;

- Ngày 02/04/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 29/2021/CV-HoREA về Phúc đáp Văn bản số 1045/BXD-QLN ngày 31/03/2021 của Bộ Xây dựng;

- Ngày 08/04/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 33/2021/CV-HoREA về Kiến nghị xem xét xử lý tiếp một số vướng mắc, bất cập để hoàn thiện cơ chế, chính sách phát triển nhà ở xã hội phù hợp với thực tiễn;

- Ngày 14/04/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 36/2021/CV-HoREA về Đề nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét chỉ đạo tháo gỡ “*ách tắc, vướng mắc*” để thị trường bất động sản phục hồi, phát triển minh bạch, lành mạnh, ổn định và bền vững;
- Ngày 22/04/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 38/2021/CV-HoREA về Đề xuất các giải pháp đặc trị sốt đất, sốt giá nhà;
- Ngày 28/04/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 40/2021/CV-HoREA về Kiến nghị khẩn trương tháo gỡ “*ách tắc*” đối với tất cả dự án nhà ở thương mại và dự án nhà ở xã hội, để tăng nguồn cung và kéo giảm giá nhà;
- Ngày 03/05/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 42/2021/CV-HoREA về Kiến nghị khẩn trương tháo gỡ “*ách tắc*” thủ tục xác định chủ đầu tư tất cả các dự án nhà ở thương mại và dự án nhà ở xã hội;
- Ngày 05/05/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 43/2021/CV-HoREA về Thông báo nhanh “*TIN MỪNG*” về các bước thực hiện thủ tục đầu tư xây dựng dự án nhà ở thương mại tại thành phố Hồ Chí Minh;
- Ngày 06/05/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 45/2021/CV-HoREA về Hoan nghênh quy định mức lãi suất cho vay ưu đãi nhà ở xã hội 4,8%/năm;
- Ngày 11/05/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 50/2021/CV-HoREA về Hiệp hội có ý kiến về Báo cáo của Bộ Xây dựng lên Thủ tướng Chính phủ về Nghị định 30/2021/NĐ-CP;
- Ngày 15/05/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 51/2021/CV-HoREA về Đề nghị sớm sửa đổi một số điều của Luật Nhà ở đang làm ách tắc nguồn cung nhà ở, cản trở sự phát triển bình thường của thị trường bất động sản;
- Ngày 15/05/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 52/2021/CV-HoREA về Góp ý Dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 101/2015/NĐ-CP về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;
- Ngày 18/05/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 53/2021/CV-HoREA về Báo cáo rà soát và đề xuất sửa đổi một số quy phạm pháp luật đang cản trở hoạt động phát triển nhà ở và thị trường bất động sản;
- Ngày 26/05/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 54/2021/CV-HoREA về Góp ý kiến Dự thảo “*Quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ khu đất do Nhà nước trực tiếp quản lý để tách thành dự án độc lập*”;
- Ngày 07/06/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 58/2021/CV-HoREA về Đánh giá thị trường bất động sản bao gồm thị trường quyền sử dụng đất 30 năm qua, trọng tâm là giai đoạn 2011-2020;
- Ngày 10/06/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 60/2021/CV-HoREA về Hỗ trợ doanh nghiệp trong và sau đại dịch CoViD-19 trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;
- Ngày 15/06/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 61/2021/CV-HoREA về Nghiên cứu, góp ý về quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất, chuyên mục đích sử dụng đất theo quy hoạch, để phát triển kinh tế xã hội trong Luật Đất đai 2013;
- Ngày 21/06/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 63/2021/CV-HoREA về Đề xuất xem xét, hoàn thiện lại quy định về thu thuế GTGT, thuế TNCN đối với người cho thuê nhà;

- Ngày 30/06/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 64/2021/CV-HoREA về Góp ý dự thảo Tờ trình về Đề án “*Đô thị hóa, phát triển đô thị và phát triển kinh tế đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045*”;
- Ngày 01/07/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 65/2021/CV-HoREA về Đề xuất cho phép bù trừ lãi từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản với lỗ từ hoạt động sản xuất kinh doanh khi xác định thu nhập chịu thuế thu nhập doanh nghiệp;
- Ngày 06/07/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 67/2021/CV-HoREA về Góp ý dự thảo Thông tư Hướng dẫn một số nội dung về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Ngày 10/07/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 68/2021/CV-HoREA về Góp ý dự thảo Nghị định về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;
- Ngày 23/07/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 70/2021/CV-HoREA về Góp ý Dự thảo Thông tư về phát triển, quản lý nhà ở;
- Ngày 04/08/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 71/2021/CV-HoREA về Nghị định 69/2021/NĐ-CP mở ra giai đoạn mới, đẩy mạnh công tác xây dựng lại nhà chung cư cũ và tái định cư cho người dân;
- Ngày 06/08/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 72/2021/CV-HoREA về Đề nghị hỗ trợ doanh nghiệp bất động sản, khách hàng vượt qua khó khăn do đại dịch CoViD-19;
- Ngày 19/08/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 73/2021/CV-HoREA về Báo cáo nghiên cứu rà soát một số quy định “*bất cập*” của Luật Nhà ở 2014;
- Ngày 22/08/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 75/2021/CV-HoREA về Đề xuất sửa đổi, bổ sung điểm c Khoản 1 Điều 75 Luật Đầu tư 2020 về sửa đổi, bổ sung Khoản 1 Điều 23 Luật Nhà ở 2014;
- Ngày 23/08/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 76/2021/CV-HoREA về Đề xuất sửa đổi, bổ sung điểm c Khoản 1 Điều 75 Luật Đầu tư 2020 về sửa đổi, bổ sung Khoản 1 Điều 23 Luật Nhà ở 2014;
- Ngày 24/08/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 77/2021/CV-HoREA về Góp ý Dự thảo Thông tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 01/2020/TT-NHNN và Thông tư 03/2021/TT-NHNN cơ cấu lại thời hạn trả nợ, miễn, giảm lãi, phí, giữ nguyên nhóm nợ nhằm hỗ trợ khách hàng chịu ảnh hưởng của dịch CoViD-19;
- Ngày 25/08/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 78/2021/CV-HoREA về Góp ý Dự thảo Thông tư của Bộ Xây dựng về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Ngày 27/08/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 79/2021/CV-HoREA về Đề nghị khẩn trương sửa đổi, bổ sung điểm c Khoản 1 Điều 75 Luật Đầu tư 2020;
- Ngày 01/09/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 80/2021/CV-HoREA về Từ ngày 01/09/2021, người dân nhà chung cư cũ có thêm “*niềm tin và hy vọng được đổi đời*”;
- Ngày 05/09/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 81/2021/CV-HoREA về Đề nghị đẩy mạnh xã hội hoá đầu tư để thực hiện cải tạo, chỉnh trang, tái phát triển đô thị;
- Ngày 12/09/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 82/2021/CV-HoREA về Đẩy mạnh việc xử lý tài sản bảo đảm của khoản “*nợ xấu*” là bất động sản để phục vụ công tác cơ cấu lại các tổ chức tín dụng;

- Ngày 14/09/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 83/2021/CV-HoREA về Đề nghị Ngân hàng Nhà nước vẫn giữ nguyên quy định cho khách hàng vay vốn ưu đãi để mua, thuê mua nhà ở xã hội tại các ngân hàng thương mại được Ngân hàng Nhà nước chỉ định;
- Ngày 19/09/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 84/2021/CV-HoREA về Tháo gỡ “ách tắc” dự án nhà ở, cần đánh giá khách quan tác động của việc sửa đổi điểm c Khoản 1 Điều 75 Luật Đầu tư 2020;
- Ngày 28/09/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 86/2021/CV-HoREA về Góp ý kiến dự thảo Nghị định quy định chi tiết Luật Kinh doanh bất động sản;
- Ngày 27/09/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 87/2021/CV-HoREA về Góp ý Dự thảo “Chỉ thị điều chỉnh các biện pháp thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch CoViD-19 và phục hồi kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh”;
- Ngày 05/10/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 90/2021/CV-HoREA về Đề xuất các giải pháp giúp tăng thu ngân sách nhà nước, vừa hỗ trợ cho doanh nghiệp và người dân trong tình trạng bình thường mới, sống chung an toàn với dịch CoViD-19;
- Ngày 07/10/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 91/2021/CV-HoREA về Kiến nghị Ủy ban Thường vụ Quốc hội xem xét một số quy định pháp luật “bất cập” đang cản trở sự phát triển kinh tế - xã hội;
- Ngày 07/10/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 92/2021/CV-HoREA về TIN MỪNG Chính phủ vừa đề xuất sửa đổi, bổ sung điểm c Khoản 1 Điều 75 Luật Đầu tư 2020 sửa đổi bổ sung Khoản 1 Điều 23 Luật Nhà ở 2014 mà nếu được Quốc hội thông qua sẽ tháo gỡ “ách tắc” của các dự án nhà ở thương mại có quyền sử dụng đất nông nghiệp, hoặc có quyền sử dụng đất phi nông nghiệp không phải là đất ở;
- Ngày 09/10/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 93/2021/CV-HoREA về Báo cáo đề xuất hoàn thiện nội dung dự thảo sửa đổi, bổ sung điểm c Khoản 1 Điều 75 Luật Đầu tư;
- Ngày 22/10/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 98/2021/CV-HoREA về Góp ý Dự thảo Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;
- Ngày 29/10/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 99/2021/CV-HoREA về Hoan nghênh đề xuất “đốt phá” của Hội đồng thẩm định giá đất thành phố Hồ Chí Minh về áp dụng phương pháp điều chỉnh giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với tất cả dự án bất động sản, nhà ở thương mại;
- Ngày 30/10/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 100/2021/CV-HoREA về Góp ý Đề cương Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi);
- Ngày 10/11/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 103/2021/CV-HoREA về Góp ý bổ sung “Dự thảo Đề cương Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi)”;
- Ngày 11/11/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 104/2021/CV-HoREA về Góp ý dự thảo “Quy định nhiệm vụ, quyền hạn của các cơ quan trong thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh”;
- Ngày 15/11/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 105/2021/CV-HoREA về Góp ý bổ sung dự thảo “Quy định nhiệm vụ, quyền hạn của các cơ quan trong thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh”;

- Ngày 16/11/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 106/2021/CV-HoREA về Một số “*vướng mắc, bất cập*” của Luật Kinh doanh bất động sản 2014;

- Ngày 17/11/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 107/2021/CV-HoREA về Báo cáo bổ sung một số “*vướng mắc, bất cập*” của Luật Kinh doanh bất động sản 2014;

- Ngày 22/11/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 108/2021/CV-HoREA về Báo cáo rà soát một số “*vướng mắc, bất cập*” của Luật Nhà ở 2014;

- Ngày 01/12/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 109/2021/CV-HoREA về Đề xuất phương án sửa đổi, bổ sung Khoản 1 Điều 23 Luật Nhà ở 2014;

- Ngày 04/12/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 110/2021/CV-HoREA về tính cấp thiết phải sửa đổi, bổ sung Khoản 1 Điều 23 Luật Nhà ở 2014 đã được sửa đổi, bổ sung tại điểm c Khoản 1 Điều 75 Luật Đầu tư 2020;

- Ngày 05/12/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 111/2021/CV-HoREA về Góp ý bổ sung Khoản 1 Điều 23 Luật Nhà ở 2014;

- Ngày 06/12/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 112/2021/CV-HoREA về Góp ý kiến Dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 08 luật, trong đó có sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 23 Luật Nhà ở 2014;

- Ngày 01/12/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 113/2021/CV-HoREA về Rất cần thiết bổ sung trường hợp nhà đầu tư “*nhận chuyển quyền sử dụng đất*” vào khoản 1 Điều 23 Luật Nhà ở 2014 để đảm bảo tính bao quát của phạm vi điều chỉnh của quy phạm pháp luật, nhưng phải có cơ chế điều tiết giá trị tăng thêm từ đất (*chênh lệch địa tô*) do chuyển mục đích sử dụng đất;

- Ngày 14/12/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 114/2021/CV-HoREA về Góp ý kiến về việc xem xét sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 23 và Điều 110 Luật Nhà ở 2014;

- Ngày 15/12/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 115/2021/CV-HoREA về Đề nghị sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 23 và chưa cần thiết sửa đổi, bổ sung khoản 3 Điều 110 Luật Nhà ở 2014;

- Ngày 29/12/2021, Hiệp hội đã có Văn bản số 117/2021/CV-HoREA về Một số nhận xét và đề xuất sau các phiên đấu giá 04 lô đất thuộc Khu đô thị mới Thủ Thiêm thành phố Hồ Chí Minh.

6/- Năm 2022 có 66 văn bản:

- Văn bản số 120/2022/CV-HoREA ngày 10/12/2022 về Đánh giá tình hình thị trường bất động sản hiện nay và đề xuất một số nhiệm vụ, giải pháp để lành mạnh hóa thị trường bất động sản thúc đẩy phát triển kinh tế bền vững năm 2023;

- Văn bản số 119/2022/CV-HoREA ngày 08/12/2022 về Đề nghị Ủy ban Thường vụ Quốc hội xem xét bổ sung nội dung giải quyết một số khó khăn cấp bách của thị trường bất động sản tại Kỳ họp bất thường lần thứ hai của Quốc hội;

- Văn bản số 117/2022/CV-HoREA ngày 06/12/2022 về Đề xuất quy trình thủ tục đầu tư xây dựng dự án nhà ở thương mại, dự án nhà ở xã hội;

- Văn bản số 110/2022/CV-HoREA ngày 30/11/2022 về Rất cần nói trần tín dụng thêm 1% tại thời điểm then chốt hiện nay để bổ sung thêm nguồn vốn tín dụng cho sản xuất kinh doanh trong giai đoạn cao điểm tháng 12/2022 và trước Tết Quý Mão;

- Văn bản số 109/2022/CV-HoREA ngày 28/11/2022 về Báo cáo bổ sung 03 dự án của 03 doanh nghiệp vào Danh mục 146 dự án bất động sản, đô thị, nhà ở bị vướng mắc, khó khăn;
- Văn bản số 107/2022/CV-HoREA ngày 24/11/2022 về Báo cáo các vướng mắc, khó khăn trong quá trình triển khai thực hiện các dự án bất động sản trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh và đề xuất một số giải pháp tháo gỡ;
- Văn bản số 105/2022/CV-HoREA ngày 20/11/2022 về Nhiệt liệt hoan nghênh và kỳ vọng vào Quyết định số 1435/QĐ-TTg ngày 17/11/2022 thành lập Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ;
- Văn bản số 101/2022/CV-HoREA ngày 16/11/2022 về Góp ý một số quy định của Dự thảo Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi);
- Văn bản số 100/2022/CV-HoREA ngày 12/11/2022 về Góp ý Dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;
- Văn bản số 99/2022/CV-HoREA ngày 09/11/2022 về Báo cáo về tác động tích cực của các cuộc họp về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho thị trường bất động sản;
- Văn bản số 96/2022/CV-HoREA ngày 07/11/2022 về Kiến nghị một số giải pháp cấp bách để tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp, người mua nhà, nhà đầu tư để thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững, cân bằng, hài hòa lợi ích của người dân, doanh nghiệp, nhà đầu tư và Nhà nước;
- Văn bản số 95/2022/CV-HoREA ngày 06/11/2022 về Kiến nghị một số giải pháp tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp, người mua nhà, nhà đầu tư để thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững;
- Văn bản số 92/2022/CV-HoREA ngày 02/11/2022 về Xin đặt một số câu hỏi đề nghị Bộ trưởng Bộ Xây dựng xem xét phúc đáp tại phiên chất vấn ngày 03/11/2022 của Quốc hội;
- Văn bản số 91/2022/CV-HoREA ngày 31/10/2022 về Góp ý về thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng, vừa phải bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người có đất bị thu hồi, vừa tạo quỹ đất phục vụ đầu tư công và thực hiện đầu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư bảo đảm công khai, minh bạch;
- Văn bản số 90/2022/CV-HoREA ngày 26/10/2022 về Báo cáo đánh giá thị trường bất động sản 09 tháng đầu năm 2022 và kiến nghị một số giải pháp để thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững;
- Văn bản số 86/2022/CV-HoREA ngày 16/10/2022 về Góp ý một số quy định của Dự thảo Luật Nhà ở (sửa đổi);
- Văn bản số 82/2022/CV-HoREA ngày 11/10/2022 về Góp ý kiến về thời hạn sử dụng đất; gia hạn sử dụng đất; điều chỉnh thời hạn sử dụng đất; quy định chế độ sử dụng đất xây dựng khu chung cư, đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp;
- Văn bản số 81/2022/CV-HoREA ngày 05/10/2022 về Đề nghị tạo điều kiện cho doanh nghiệp bất động sản, nhà đầu tư, người mua nhà được tiếp cận nguồn vốn tín dụng và nguồn vốn trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ thuận lợi hơn;
- Văn bản số 76/2022/CV-HoREA ngày 27/09/2022 về Đề nghị không quy định Nhà nước thu hồi đất đối với “các dự án khác được trên 80% người dân có đất thu hồi đồng ý”;

- Văn bản số 75/2022/CV-HoREA ngày 21/09/2022 về Kiến nghị không quy định thời hạn sở hữu nhà chung cư xây dựng mới, mà nên giữ nguyên như quy định hiện hành của Luật Nhà ở 2014;
- Văn bản số 73/2022/CV-HoREA ngày 13/09/2022 về Góp ý về các trường hợp Nhà nước thu hồi đất quy định tại Điều 70 Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);
- Văn bản số 72/2022/CV-HoREA ngày 09/09/2022 về Đề nghị cho phép nhà đầu tư thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đô thị, nhà ở thương mại, nhà ở xã hội;
- Văn bản số 71/2022/CV-HoREA ngày 08/09/2022 về 10 kiến nghị về sửa đổi, bổ sung một số quy định pháp luật để tháo gỡ “vướng mắc” cho các dự án đô thị, nhà ở thương mại;
- Văn bản số 68/2022/CV-HoREA ngày 01/09/2022 về Góp ý một số quy định của Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (đợt 3);
- Văn bản số 67A/2022/CV-HoREA ngày 21/08/2022 về Đề nghị xem xét không quy định bắt buộc giao dịch bất động sản phải thông qua các sàn giao dịch;
- Văn bản số 66/2022/CV-HoREA ngày 18/08/2022 về Báo cáo kết quả nghiên cứu về chính sách, cơ chế thu hồi đất; bồi thường giải phóng mặt bằng; đấu giá quyền sử dụng đất; đấu thầu dự án có sử dụng đất; giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư;
- Văn bản số 63/2022/CV-HoREA ngày 06/08/2022 về Góp ý quy định về “bảng giá đất” tại Điều 130 Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);
- Văn bản số 62/2022/CV-HoREA ngày 01/08/2022 về Góp ý Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) từ Điều 1 đến khoản 1 Điều 11;
- Văn bản số 61/2022/CV-HoREA ngày 01/08/2022 về Bài góp ý gửi đến Hội nghị trực tuyến thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội cho công nhân, người thu nhập thấp;
- Văn bản số 60/2022/CV-HoREA ngày 28/07/2022 về Kiến nghị sớm tháo gỡ “vướng mắc” của một số quy định tại Nghị định 49/2021/NĐ-CP để đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội;
- Văn bản số 59/2022/CV-HoREA ngày 26/07/2022 về Báo cáo đề xuất sớm giải quyết một số “vướng mắc” của Luật Nhà ở 2014 và pháp luật có liên quan để phát triển thị trường bất động sản an toàn, lành mạnh, bền vững;
- Văn bản số 57/2022/CV-HoREA ngày 23/07/2022 về Kiến nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét sớm tháo gỡ “vướng mắc” về chấp thuận cho tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp để thực hiện dự án phi nông nghiệp;
- Văn bản số 56/2022/CV-HoREA ngày 18/07/2022 về Kiến nghị một số giải pháp nhằm thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về phát triển thị trường bất động sản an toàn, lành mạnh, bền vững;
- Văn bản số 53/2022/CV-HoREA ngày 07/07/2022 về Báo cáo (bổ sung lần 4) kiến nghị của 01 doanh nghiệp và 02 trường hợp đại diện các cá nhân đề nghị xem xét tháo gỡ “vướng mắc” của 03 dự án bất động sản, nhà ở thương mại;
- Văn bản số 52/2022/CV-HoREA ngày 06/07/2022 về Hoan nghênh Luật Kinh doanh bảo hiểm 2022 cho phép doanh nghiệp bảo hiểm được mua cổ phiếu của doanh nghiệp kinh doanh bất động sản niêm yết trên thị trường chứng khoán, chứng chỉ quỹ của quỹ đại chúng;

- Văn bản số 49/2022/CV-HoREA ngày 02/07/2022 về Báo cáo thêm về đề nghị bổ sung tiêu chuẩn thiết kế phòng trọ vào Dự thảo TCVN Nhà ở riêng lẻ - Yêu cầu chung về thiết kế;

- Văn bản số 48/2022/CV-HoREA ngày 02/07/2022 về Đề nghị bổ sung tiêu chuẩn thiết kế phòng trọ vào Dự thảo TCVN Nhà ở riêng lẻ - Yêu cầu chung về thiết kế;

- Văn bản số 46/2022/CV-HoREA ngày 24/06/2022 về Đề nghị hỗ trợ thủ tục đầu tư liên quan đến Dự án nhà ở xã hội tại xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh do Công ty Phương Lâm làm chủ đầu tư;

- Văn bản số 45/2022/CV-HoREA ngày 24/06/2022 về Góp ý bổ sung thêm một số nội dung của “Dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai”;

- Văn bản số 44/2022/CV-HoREA ngày 23/06/2022 về Góp ý Dự thảo Thông tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 39/2016/TT-NHNN ngày 30/12/2016 của Ngân hàng Nhà nước;

- Văn bản số 43/2022/CV-HoREA ngày 16/06/2022 về Góp ý Dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

- Văn bản số 42/2022/CV-HoREA ngày 16/06/2022 về Hoan nghênh Luật Kinh doanh bảo hiểm (sửa đổi) quy định doanh nghiệp bảo hiểm không được đầu tư kinh doanh bất động sản trừ trường hợp mua cổ phiếu của doanh nghiệp bất động sản niêm yết trên thị trường chứng khoán, chứng chỉ quỹ của Quỹ đại chúng;

- Văn bản số 41/2022/CV-HoREA ngày 14/06/2022 về Những yêu cầu đặt ra về hoàn thiện thể chế, chính sách tạo thuận lợi cho quá trình đô thị hóa, công tác quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị bền vững (Tham luận tại Diễn đàn phát triển bền vững đô thị, ngày 16-17/06/2022);

- Văn bản số 40/2022/CV-HoREA ngày 10/06/2022 về Báo cáo (bổ sung lần 3) kiến nghị của 10 doanh nghiệp đề nghị xem xét tháo gỡ “vướng mắc” của 11 dự án bất động sản, nhà ở thương mại;

- Văn bản số 38/2022/CV-HoREA ngày 05/06/2022 về Kiến nghị 10 giải pháp “tháo gỡ” vướng mắc về thể chế pháp luật và thực thi pháp luật để thị trường bất động sản phát triển minh bạch, lành mạnh, ổn định, bền vững;

- Văn bản số 37/2022/CV-HoREA ngày 31/05/2022 về Đề nghị cho phép doanh nghiệp bảo hiểm được sử dụng vốn nhân rồi của mình để đầu tư bất động sản và quy định bảo hiểm bắt buộc trong trường hợp chủ đầu tư không thực hiện bảo lãnh ngân hàng khi bán nhà ở hình thành trong tương lai;

- Văn bản số 33/2022/CV-HoREA ngày 24/05/2022 về Hoan nghênh Quốc hội xem xét gia hạn Nghị quyết 42/2017/NQ-QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu tại các tổ chức tín dụng và đề xuất bổ sung quy định “bảo hiểm bắt buộc về nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng trong trường hợp chủ đầu tư không thực hiện bảo lãnh ngân hàng khi bán nhà ở hình thành trong tương lai”;

- Văn bản số 32/2022/CV-HoREA ngày 20/05/2022 về Kiến nghị sửa đổi quy định dưới Luật về tách thửa đất ở, để không xảy ra tình trạng tách thửa đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp để phân lô bán nền tràn lan;

- Văn bản số 31/2022/CV-HoREA ngày 14/05/2022 về Kiến nghị bổ sung trường hợp gia hạn sử dụng đất, ngoài trường hợp nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thông qua mua tài sản bảo đảm;
- Văn bản số 30/2022/CV-HoREA ngày 10/05/2022 về Quy định pháp luật hiện hành đảm bảo được quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của các nhà đầu tư bất động sản du lịch, được cấp Giấy chứng nhận (sổ hồng);
- Văn bản số 29/2022/CV-HoREA ngày 07/05/2022 về Góp ý kiến xây dựng Đề án Luật Đất đai (sửa đổi) nhằm phát huy đầy đủ nguồn lực đất đai trở thành nội lực quan trọng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội;
- Văn bản số 28/2022/CV-HoREA ngày 05/05/2022 về Góp ý kiến về việc phát huy đầy đủ nguồn lực đất đai trở thành nội lực quan trọng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội;
- Văn bản số 26/2022/CV-HoREA ngày 03/05/2022 về Góp ý kiến khoản 6 Điều 1 Dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, bổ sung Điều 32a Nghị định 43/2014/NĐ-CP;
- Văn bản số 25/2022/CV-HoREA ngày 29/04/2022 về Báo cáo (bổ sung) các kiến nghị của 29 doanh nghiệp đề nghị xem xét tháo gỡ “vướng mắc” của 38 dự án bất động sản nhà ở thương mại, dự án nhà ở xã hội, dự án nhà ở tái định cư;
- Văn bản số 24/2022/CV-HoREA ngày 26/04/2022 về Góp ý kiến về “đấu giá quyền sử dụng đất” tại Điều 17a Dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Văn bản số 23/2022/CV-HoREA ngày 23/04/2022 về Nhiệt liệt hoan nghênh Thông điệp của Thủ tướng Chính phủ: Không hình sự hoá các quan hệ dân sự, kinh tế;
- Văn bản số 21/2022/CV-HoREA ngày 17/04/2022 về Đề xuất một số giải pháp cấp bách nhằm giải quyết tình trạng thiếu nguồn cung nhà ở và kéo giảm giá nhà để bình ổn thị trường bất động sản theo hướng phát triển minh bạch, lành mạnh, ổn định và bền vững;
- Văn bản số 15/2022/CV-HoREA ngày 04/04/2022 về Đề nghị xem xét tháo gỡ “vướng mắc, bất cập” của một số quy định của một số văn bản Luật, trước hết là Luật Nhà ở 2014;
- Văn bản số 14/2022/CV-HoREA ngày 15/03/2022 về Báo cáo tổng hợp kiến nghị của 57 doanh nghiệp đề nghị xem xét tháo gỡ “vướng mắc” cho 64 dự án bất động sản nhà ở thương mại, dự án nhà ở xã hội;
- Văn bản số 12/2022/CV-HoREA ngày 07/03/2022 về Góp ý Dự thảo Luật Kinh doanh bảo hiểm (sửa đổi);
- Văn bản số 11/2022/CV-HoREA ngày 28/02/2022 về Báo cáo đánh giá về các cuộc đấu giá đất tại Khu đô thị mới Thủ Thiêm và đánh giá thị trường bất động sản năm 2021, xu hướng năm 2022;
- Văn bản số 09/2022/CV-HoREA ngày 19/02/2022 về Xin gửi lại Văn bản số 08/2022/CV-HoREA “V/v Kiến nghị bổ sung trường hợp nhà đầu tư “có quyền sử dụng đất khác không phải là đất ở” vào khoản 1 Điều 23 Luật Nhà ở 2014 theo đề xuất của Chính phủ tại Tờ trình số 535/TTr-CP ngày 01/12/2021;
- Văn bản số 08/2022/CV-HoREA ngày 18/02/2022 về Kiến nghị bổ sung trường hợp nhà đầu tư “có quyền sử dụng đất khác không phải là đất ở” vào khoản 1 Điều 23 Luật Nhà ở 2014 theo đề xuất của Chính phủ tại Tờ trình số 535/TTr-CP ngày 01/12/2021;

- Văn bản số 07/2022/CV-HoREA ngày 24/01/2022 về Kiến nghị sớm sửa đổi, bổ sung các quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư kinh doanh bất động sản, nhà ở, khu đô thị;

- Văn bản số 06/2022/CV-HoREA ngày 07/01/2022 về Báo cáo giải trình về quan ngại của nhiều đại biểu Quốc hội đối với đề xuất sửa đổi, bổ sung điểm c khoản 1 Điều 75 Luật Đầu tư 2020 sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 23 Luật Nhà ở 2014;

- Văn bản số 01/2022/CV-HoREA ngày 03/01/2022 về Xin Thủ tướng Chính phủ quan tâm xem xét, chỉ đạo Ngân hàng Nhà nước cho phép các tổ chức tín dụng do Nhà nước chỉ định được cho vay vốn ưu đãi để mua, thuê mua nhà ở xã hội.