ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH** ——————— **HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN** Số: 27/2023/CV- HoREA *"V/v **"TIN MỪNG"** về **triển vọng tháo gỡ vướng mắc, khó khăn cho các dự án bất động sản** trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh"*	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** --------000-------- *Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 02 năm 2023*

Kính gửi: - Thủ tướng Chính phủ
- Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh
(để báo cáo)
- Ban Chấp hành Hiệp hội và Quý vị Hội viên HoREA

Hiệp hội Bất động sản thành phố Hồ Chí Minh (HoREA) trân trọng báo **TIN MỪNG** về **nỗ lực** và **cam kết mạnh mẽ** của **Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh, các Sở, ngành tập trung tháo gỡ vướng mắc, khó khăn cho các dự án bất động sản** thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố trong thời gian tới đây.

Vào lúc 14 giờ 00 ngày 15/02/2023, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Bùi Xuân Cường đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc tại một số dự án bất động sản theo đề xuất của Hiệp hội Bất động sản Thành phố.

Cùng tham dự cuộc họp có Lãnh đạo Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên Môi trường, Sở Quy hoạch Kiến trúc, Sở Kế hoạch Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Giao thông Vận tải, Sở Tư pháp, Thanh tra Thành phố, Cục thuế Thành phố và Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố.

Về phía Hiệp hội Bất động sản Thành phố có Ông Lê Hoàng Châu - Chủ tịch và 06 Phó Chủ tịch Hiệp hội cùng các vị Chủ tịch Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc của 19 Tập đoàn và doanh nghiệp bất động sản.

Sau khi nghe đề xuất Chương trình làm việc của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố; Ý kiến phát biểu, kiến nghị của Hiệp hội Bất động sản Thành phố cùng đại diện các Doanh nghiệp bất động sản; Báo cáo tổng thể của Sở Xây dựng về các nhóm dự án có cùng khó khăn, vướng mắc và tiến độ giải quyết đến thời điểm hiện nay, cùng ý kiến giải trình, góp ý của Sở Kế hoạch Đầu tư, Sở Quy hoạch Kiến trúc và Sở Tài nguyên Môi trường, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Bùi Xuân Cường thống nhất kết luận như sau:

1. Trên cơ sở đề xuất tại Báo cáo số 1748/SXD-PTN&TTBĐS ngày 14/02/2023 của Sở Xây dựng về vướng mắc tại 116 dự án nhà ở thương mại, nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố do Hiệp hội Bất động sản kiến nghị về **phân nhóm, tiến độ giải quyết** các vướng mắc dự án cùng đơn vị Sở ngành liên quan giải quyết, giao Sở Xây dựng khẩn trương phối hợp với Sở Tài nguyên Môi trường, Sở Kế hoạch Đầu tư, Sở Quy hoạch Kiến trúc và các đơn vị liên quan **trao đổi, thống nhất với Hiệp Hội Bất động sản Thành phố,** báo cáo trình Ủy ban nhân Thành phố chỉ đạo, **phân công các đơn vị chịu trách nhiệm thụ lý, giải quyết các nhóm hồ sơ có cùng vướng mắc** theo đúng chức năng, nhiệm vụ.

Thực hiện báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố **trước ngày 24/02/2023.**

2. Các đơn vị Sở, ngành liên quan **khẩn trương chủ động rà soát, giải quyết dứt điểm** các chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố liên quan đến các kiến nghị của Hiệp

hội Bất động sản đến thời điểm hiện nay. Trong đó, tập trung xử lý các vướng mắc thuộc thẩm quyền giải quyết của đơn vị. Đối với các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố hoặc Bộ ngành Trung ương thì khẩn trương tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố hướng giải quyết. Đồng thời, có kế hoạch, **thường xuyên trao đổi làm việc với các doanh nghiệp bất động sản có dự án vướng mắc** để hướng dẫn thực hiện.

3. Đối với **các nhóm dự án có vướng mắc liên quan đến Thanh tra Chính phủ, Kiểm toán,** giao các đơn vị liên quan khẩn trương theo dõi, **đôn đốc và cập nhật tiến độ** cho Hiệp hội Bất động sản, các doanh nghiệp bất động sản.

4. Đối với các nhóm dự án có vướng mắc liên quan đến **thủ tục về chấp thuận chủ trường đầu tư** dự án theo Luật đầu tư *(nhóm dự án mới):*

Giao Sở Kế hoạch Đầu tư khẩn trương nghiên cứu, tiếp thu các ý kiến góp ý của các đơn vị dự họp, khẩn trương nghiên cứu, đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố giải quyết các vướng mắc hiện nay. Thực hiện **trong tháng 02/2023.**

5. Giao Sở Xây dựng khẩn trương tiếp thu các ý kiến đóng góp tại cuộc họp, rà soát nghiên cứu tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố giải quyết **các vướng mắc liên quan chuyên đề nhà ở xã hội,** nhằm thu hút nguồn lực đầu tư, tạo quỹ nhà, đáp ứng về nhu cầu nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố. Thực hiện hoàn thành **trước ngày 24/02/2023.**

Giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với các Sở, ngành, huyện Bình Chánh khẩn trương giải quyết thủ tục đầu tư xây dựng để đủ điều kiện **khởi công Dự án nhà ở xã hội Lê Thành Tân Kiên** nhân dịp kỷ niệm 48 năm ngày Giải phóng Miền Nam thống nhất đất nước 30/04/1975 - 30/04/2023.

6. Trân trọng và hoan nghênh Hiệp hội Bất động sản Thành phố, các doanh nghiệp bất động sản **đã luôn đồng hành cùng với Ủy ban nhân dân Thành phố** trong thời gian qua liên quan đến công tác tháo gỡ các dự án bất động sản; Ủy ban nhân dân Thành phố mong muốn các đơn vị có nhiều đóng góp, kiến nghị thêm nữa không chỉ là kiến nghị các vụ việc cụ thể tại các dự án mà còn nghiên cứu, đề xuất liên quan đến quy trình xử lý hồ sơ, cách thức làm việc… để ngày càng hiệu quả hơn, **nhằm thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển ngày càng lành mạnh, bền vững hơn nữa** trong thời gian tới.

7. Ủy ban nhân dân Thành phố xin **ghi nhận, tiếp thu toàn bộ các ý kiến góp ý** của Hiệp hội Bất động sản Thành phố và các doanh nghiệp bất động sản, sẽ tập trung rà soát, có giải pháp để đẩy nhanh xử lý các kiến nghị theo đúng thẩm quyền và quy định, mang lại hiệu quả thiết thực.

Đối với các vướng mắc thuộc Bộ, ngành, Trung ương, Ủy ban nhân dân Thành phố sẽ khẩn trương đôn đốc, có giải pháp kiến nghị để đẩy nhanh tháo gỡ trong thời gian tới.

Lãnh đạo Ủy ban nhân dân Thành phố nhận thấy các cuộc **tiếp xúc, gặp gỡ** Hiệp hội Bất động sản Thành phố, **các doanh nghiệp bất động sản** để cùng phối hợp trao đổi, lắng nghe, chia sẽ **mang lại kết quả tốt hơn.** Trong thời gian tới, Ủy ban nhân dân Thành phố sẽ tiếp tục mong muốn cùng các đơn vị **có thêm nhiều buổi gặp gỡ, làm việc** để đẩy nhanh tiến độ giải quyết các khó khăn, vướng mắc, góp phần **thúc đẩy thị trường bất động sản ngày càng phát triển lành mạnh, bền vững.**

Trân trọng kính chào!

TM. BAN CHẤP HÀNH HIỆP HỘI
CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ; Bộ Tư pháp;
Bộ Xây dựng; Bộ Tài nguyên Môi trường;
Bộ Tài chính; Bộ Kế hoạch Đầu tư;

Ngân hàng Nhà nước;
- Lưu VP.

Lê Hoàng Châu
ĐTDĐ: 0903 811 069
Email: lehoangchau1954@gmail.com