

## **KẾ HOẠCH**

### **Tổ chức Đại hội Đại biểu Hiệp hội Bất động sản thành phố Hồ Chí Minh (HoREA) nhiệm kỳ IV (2022 - 2027)**

#### **I. Mục đích - yêu cầu:**

##### **1/- Mục đích:**

Nhằm đánh giá kết quả hoạt động nhiệm kỳ III (2017 - 2021) của Hiệp hội Bất động sản thành phố Hồ Chí Minh, đề ra các giải pháp, nhiệm vụ trọng tâm và chuẩn bị nhân sự giới thiệu vào Ban Chấp hành Hiệp hội nhiệm kỳ IV (2022 - 2027).

##### **2/- Yêu cầu:**

Ban Chấp hành Hiệp hội trân trọng kính mời đại diện Lãnh đạo Thường trực Thành ủy, Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh, Sở Xây dựng, Sở Nội vụ, Sở Tài nguyên Môi trường, Sở Kế hoạch Đầu tư, Sở Tài chính, Cục Thuế tham dự và chỉ đạo Đại hội Hiệp hội.

Đại hội nhiệm kỳ IV (2022 - 2027) phải đảm bảo tính dân chủ, công khai, đúng quy định của Nghị định 45/2010/NĐ-CP “*Quy định về tổ chức, hoạt động và quản lý hội*” và Điều lệ Hiệp hội Bất động sản thành phố Hồ Chí Minh.

Quá trình chuẩn bị Đại hội phải chu đáo, vận động được sự tham dự của các hội viên tổ chức là các doanh nghiệp bất động sản trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh, các hội viên cá nhân và những tổ chức, cá nhân quan tâm đến hoạt động của Hiệp hội.

Phát huy tốt vai trò của thành viên Ban Chấp hành Hiệp hội trong công tác chuẩn bị Đại hội. Việc chuẩn bị nhân sự mới cho Đại hội phải đảm bảo đúng quy trình và theo điều lệ Hiệp hội với số lượng và cơ cấu hợp lý, đảm bảo hoàn thành tốt nhiệm vụ theo Nghị quyết của Ban Chấp hành Hiệp hội ngày 05/10/2022 đề xuất với Đại hội nhiệm kỳ IV (2022-2027) về **số lượng thành viên Ban Chấp hành không quá 29 người** gồm Chủ tịch Hiệp hội và **số lượng Phó Chủ tịch không quá 9 người**.

#### **II. Nội dung dự kiến Chương trình Đại hội:**

1/- Thông qua báo cáo kết quả hoạt động Nhiệm kỳ III (2017 - 2021).

2/- Tổng kết hoạt động nhiệm kỳ III (2017 - 2021).

Phương hướng, kế hoạch, nhiệm vụ, mục tiêu trọng tâm công tác của Hiệp hội nhiệm kỳ IV (2022 - 2027).

Báo cáo đề nghị sửa đổi, bổ sung Điều lệ Hiệp hội.

3/- Báo cáo của Trưởng Ban Kiểm tra Hiệp hội nhiệm kỳ III (2017 - 2021).

4/- Đại hội thảo luận và đóng góp ý kiến.

5/- Khen thưởng của Ủy ban nhân dân thành phố cho các Tập đoàn, doanh nghiệp và cá nhân đã có thành tích trong nhiệm kỳ III (2017 - 2021).

6/- Bầu chọn nhân sự mới trong Ban Chấp hành Hiệp hội, bầu chức danh Chủ tịch, Phó Chủ tịch và Ban Kiểm tra Hiệp hội nhiệm kỳ IV (2022 - 2027) đảm bảo tiêu chuẩn, số lượng thành viên Ban Chấp hành theo quy định của Điều lệ Hiệp hội và Quyết định của Đại hội Hiệp hội nhiệm kỳ IV.

### **III. Thời gian và địa điểm:**

1. Thời gian: dự kiến 01 buổi chiều, từ 13g30 đến 17g00 (sau đó mời toàn thể đại biểu tham dự tiệc tối).

2. Địa điểm: Hội trường thành phố, số 272 Võ Thị Sáu, phường 7, quận 3.

### **IV. Số lượng đại biểu tham dự:**

Dự kiến: 500 đại biểu

Chủ tọa gồm: Đại diện Lãnh đạo Thành phố, Đại diện Sở Xây dựng và Đại diện Lãnh đạo Hiệp hội Bất động sản thành phố Hồ Chí Minh.

Thành phần tham dự:

1/- Kính mời đại diện Lãnh đạo Bộ Xây dựng, Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh, các Sở, ban, ngành.

2/- Các Hiệp hội ngành nghề.

3/- Ban Chấp hành Hiệp hội.

4/- Toàn thể Quý vị Hội viên Hiệp hội.

5/- Phóng viên các cơ quan thông tấn báo chí.

### **V. Chương trình Đại hội:**

- 13g00 - 13g30: Đón khách và trình chiếu clip hoạt động của một số Tập đoàn và doanh nghiệp bất động sản.

- 13g30 - 13g45: Trình diễn bài hát Bài ca Xây dựng và bài Những ánh sao đêm.

- 13g45 - 13g50: Lễ chào cờ (*Cử Quốc thiều; Hát Quốc ca*).

- 13g50 - 14g45: Khai mạc Đại hội Hiệp hội Bất động sản thành phố Hồ Chí Minh nhiệm kỳ IV và trình bày báo cáo của Ban Chấp hành Hiệp hội nhiệm kỳ III:

+ Giới thiệu đại biểu và Quý vị quan khách.

+ Bầu Chủ tọa, thư ký Đại hội.

+ Thông qua chương trình Đại hội.

+ Trình bày báo cáo của Ban Chấp hành Hiệp hội nhiệm kỳ III.

- 14g45 - 15g00: Ban Thi đua khen thưởng TP.HCM điều hành phần khen thưởng.
- 15g00 - 15g05: Hiệp hội tặng Mặt trận tổ quốc Việt Nam thành phố Hồ Chí Minh số tiền 200 triệu đồng ủng hộ Quỹ Vì người nghèo Thành phố.
- 15g05 - 15g25: Phát biểu chỉ đạo của đại diện Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố và Bộ Xây dựng.

Chủ tịch Hiệp hội thay mặt Đại hội phát biểu tiếp thu ý kiến của Quý vị Lãnh đạo

- 15g25 - 15g50: Nghỉ giải lao, dùng thức ăn nhẹ bên ngoài sảnh và giao lưu (*Ghi chú: Các đại biểu tham quan các dự án bất động sản của các doanh nghiệp, nếu có*).
- 15g50 - 16g20: Phân thảo luận của Đại hội.
- 16g20 - 16g35: Phân bầu cử Ban Chấp hành Hiệp hội nhiệm kỳ IV (2022-2027).
- 16g35 - 16g55: Đại hội nghỉ giải lao tại chỗ; Ban Chấp hành Hiệp hội nhiệm kỳ IV (2022-2027) bầu Chủ tịch, các Phó Chủ tịch, Trưởng Ban Kiểm tra Hiệp hội và Ban Chấp hành Hiệp hội ra mắt Đại hội (*Chủ tịch Hiệp hội phát biểu nhận nhiệm vụ*).
- 16g55 - 17g00: Tuyên bố bế mạc Đại hội.
- 17g00: Chào cờ

Trân trọng kính mời Quý vị đại biểu dùng cơm tối thân mật.

## **VI. Tổ chức thực hiện:**

### **1/- Thành lập Ban nội dung:**

1. Ông Lê Hoàng Châu - Chủ tịch Hiệp hội - Trưởng ban nội dung.
2. Ông Nguyễn Xuân Quang - Phó Chủ tịch Hiệp hội - Chủ tịch Tập đoàn Nam Long - Phó Trưởng Ban nội dung.
3. Ông Nguyễn Đình Trung - Phó Chủ tịch Hiệp hội - Chủ tịch Tập đoàn Hưng Thịnh - Phó Trưởng Ban nội dung.
4. Luật sư Trương Thị Hòa - Phó Chủ tịch Hiệp hội - Văn phòng Luật sư Trương Thị Hòa.
5. Bà Lưu Thị Thanh Mẫu - Phó Chủ tịch Hiệp hội - Tổng Giám đốc Công ty Phúc Khang.
6. Ông Nguyễn Hoàng Tuấn - Phó Chủ tịch Hiệp hội - Chủ tịch Sơn Kim Land.
7. Ông Trần Kim Chung - Phó Chủ tịch Hiệp hội - Chủ tịch CT Group.
8. Ông Lê Hữu Nghĩa - Phó Chủ tịch Hiệp hội - Tổng Giám đốc Công ty Lê Thành.
9. Tiến sĩ Đỗ Thị Loan - Phó Chủ tịch Hiệp hội - Tổng Giám đốc Kelsey Việt Nam.
10. Ông Nguyễn Cao Trí - Chủ tịch Capella Holdings.
11. Ông Bùi Xuân Huy - Chủ tịch Novaland.

## **2/- Thành lập Ban nhân sự:**

1. Ông Lê Hoàng Châu - Chủ tịch Hiệp hội - Trưởng Ban nhân sự.
2. Ông Nguyễn Xuân Quang - Phó Chủ tịch Hiệp hội - Chủ tịch Tập đoàn Nam Long - Phó Trưởng ban nhân sự.
3. Ông Nguyễn Đình Trung - Phó Chủ tịch Hiệp hội - Chủ tịch Tập đoàn Hưng Thịnh - Phó Trưởng Ban nhân sự.
4. Luật sư Trương Thị Hòa - Phó Chủ tịch Hiệp hội - Văn phòng Luật sư Trương Thị Hòa.
5. Bà Lưu Thị Thanh Mẫu - Phó Chủ tịch Hiệp hội - Tổng Giám đốc Công ty Phúc Khang.
6. Ông Lê Hữu Nghĩa - Phó Chủ tịch Hiệp hội - Tổng Giám đốc Công ty Lê Thành.

## **3/- Thành lập Ban hậu cần:**

1. Ông Nguyễn Đình Trung - Phó Chủ tịch Hiệp hội - Chủ tịch Tập đoàn Hưng Thịnh - Trưởng ban hậu cần.
2. Ông Nguyễn Hoàng Tuấn - Phó Chủ tịch Hiệp hội - Chủ tịch Sơn Kim Land - Phó Trưởng ban hậu cần.
3. Ông Bùi Mạnh Hưng - Phó Chủ tịch Hiệp hội - Chủ tịch Cityland - Phó Trưởng ban hậu cần.
4. Ông Phùng Chu Cường - Phó Chủ tịch Hiệp hội - Tổng Giám đốc Công ty Phú Long.
5. Ông Trần Văn Mười - Phó Chủ tịch Hiệp hội - Chủ tịch Tập đoàn Quốc tế Năm Sao.
6. Ông Bùi Xuân Huy - Chủ tịch Novaland.
7. Ông Nguyễn Văn Đồi - Tổng Giám đốc Công ty Sài Gòn 9.

**4/- Kinh phí tổ chức Đại hội:** Từ nguồn hội phí thu được và nguồn hỗ trợ hoạt động của các Hội viên Hiệp hội và các mạnh thường quân.